



PROGRESBUD

Progresbud sp. z o. o.

tel. +48 (0-32) 721-81-61

kom. +48 509 413 471

wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl

32-500 Chrzanów

Bartosza Głowackiego 17

progresbud.pl

EGZEMPLARZ NR 1

Nazwa opracowania:

## PROJEKT ROZBIÓRKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBIÓRKA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, DWÓCH GARAŻY I  
BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

Adres obiektu budowlanego:

**WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE  
POWIAT/GMINA: BIERUŃSKO-LĘDZIŃSKI / IMIELIN  
MIEJSCOWOŚĆ: IMIELIN  
ULICA: SAPETY 1  
SAPETY 3  
WĄSKA 2**

Kategoria obiektu budowlanego:

**KATEGORIA I - BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE  
KATEGORIA III - INNE NIEWIELKIE BUDYNKI**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Bieruniu  
43-155 BIERUŃ, ul. św. Kingi 1  
-44-

Identyfikator działki ewidencyjnej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:

**241402\_1.0001.1558/208  
241402\_1.0001.1561/450  
241402\_1.0001.1555/207  
241402\_1.0001.3835/210  
241402\_1.0001.1668/211**

**Wydział Budownictwa i Architektury**  
Załącznik do decyzji nr 41/Im/2025  
z dnia 17 czerwca 2025 r.

Rozbiórka trzech budynków mieszkalnych, dwóch garaży  
oraz budynku gospodarczego zlokalizowanych  
w Imielinie przy ul. Sapety  
na działkach nr 1558/208, 1561/450, 1555/207,  
3835/210, 1668/211.

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

**GMINA IMIELIN  
UL. IMIELIŃSKA 81, 41-407 IMIELIN**

Autorzy projektu:

BRANŻA	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	<b>MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK</b> UPR. NR MPOIA/040/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCJA	<b>MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA</b> UPR. NR MAP/0324/POOK/11 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

**mgr inż. Michał Folga**  
upr. nr MAP/0324/POOK/11  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej

Chrzanów, kwiecień 2025 r.

## Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3	- 3a
OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	4	
1. Przedmiot opracowania.....	4	
1.1. Cel i zakres opracowania.....	4	
1.2. Podstawa opracowania.....	4	
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4	
3. Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki.....	5	
3.1. Budynek garażowy - „budynek 1”.....	5	
3.2. Budynek mieszkalny - „budynek 2”.....	5	
3.3. Budynek garażowy - „budynek 3”.....	6	
3.4. Budynek mieszkalny - „budynek 4”.....	6	
3.5. Budynek mieszkalny - „budynek 5”.....	7	
3.6. Budynek gospodarczy - „budynek 6”.....	7	
4. Warunki prowadzenia robót.....	8	
4.1. Podstawa wykonania rozbiórki.....	8	
4.2. Ochrona konserwatorska.....	8	
4.3. Przyłącza i sieci uzbrojenia terenu.....	8	
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	8	
5.1. Uwagi ogólne.....	8	
5.2. Obiekty sąsiednie.....	9	
5.3. Ochrona zieleni.....	9	
5.4. Metoda wykonywania robót.....	9	
5.5. Prowadzenie robót.....	10	
5.5.1. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.....	10	
5.5.2. Roboty przygotowawcze.....	11	
5.5.3. Odcięcie mediów.....	11	
5.5.4. Rozbiórka części nadziemnych.....	11	
5.5.5. Rozbiórka podłóg i części podziemnych.....	12	
5.5.6. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu.....	12	
5.6. Zakończenie robót rozbiórkowych - segregacja odpadów i transport.....	12	
5.7. Likwidacja placu rozbiórki.....	12	
6. Obszar oddziaływania obiektu.....	13	- 13a
OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	14	
1. Podstawowe zasady.....	14	
2. Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	14	
3. Ochrona przeciwpożarowa.....	14	
4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	14	
5. Zagadnienia BHP.....	15	
6. Przepisy.....	15	
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	17	
1. Przedmiot opracowania.....	18	
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.....	18	
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	19	
4. Elementy zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	19	
5. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....	19	
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	20	
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.....	20	
INFORMACJA DOTYCZĄCA UPRAWNIEN PROJEKTANTÓW.....	23	
INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.....	24	
SPIS RYSUNKÓW.....	32	

EKSPERTYZA.....

48-58

14.05.2025

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Chrzanów, dnia 04.04.2025 r.

## OŚWIADCZENIE


Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt:

rozbiórka trzech budynków mieszkalnych, dwóch garaży i budynku gospodarczego

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja: ul. Wojciecha Sapety 1, 41-407 Imielin,  
ul. Wojciecha Sapety 3, 41-407 Imielin,  
ul. Wąska 2, 41-407 Imielin

identyfikatory działek: 241402\_1.0001.1558/208  
241402\_1.0001.1561/450  
241402\_1.0001.1555/207  
241402\_1.0001.3835/210  
241402\_1.0001.1668/211

BRANŻA	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	<b>MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK</b> UPR. NR MPOIA/040/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ 
KONSTRUKCJA	<b>MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA</b> UPR. NR MAP/0324/POOK/11 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  <b>mgr inż. Michał Folga</b> upr. nr MAP/0324/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

# OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

## 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka trzech budynków mieszkalnych, dwóch garaży i budynku gospodarczego, zlokalizowanych w Imielinie przy ul. Wojciecha Sapety 1, ul. Wojciecha Sapety 3 i ul. Wąska 2 na działkach ewidencyjnych nr 1558/208, 1561/450, 1555/207, 3835/210 i 1668/211.

### 1.1. Cel i zakres opracowania.

Celem projektu jest opracowanie bezpiecznego sposobu rozbiórki obiektów w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zakres opracowania obejmuje:

- ogólny opis stanu istniejącego obiektów,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

### 1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektów,
- mapa zasadnicza,
- obowiązujące przepisy.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki zaznaczono na szkicu usytuowania; oznaczenia numerowe poszczególnych obiektów na szkicu usytuowania zostały przyjęte na potrzeby niniejszego projektu, nie są to numery administracyjne ani inwentarzowe obiektów.

Na działkach ewidencyjnych nr 1558/208, 1561/450, 1555/207, 3835/210, 1668/211, znajduje się sześć budynków, przeznaczonych do rozbiórki:

- Budynek garażowy przeznaczony do rozbiórki, oznaczony jako „budynek 1” na szkicu usytuowania obiektów budowlanych, położony jest na działce nr 1558/208.
- Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki, oznaczony jako „budynek 2” na szkicu usytuowania obiektów budowlanych, położony jest na działce nr 3835/210.
- Budynek garażowy przeznaczony do rozbiórki, oznaczony jako „budynek 3” na szkicu usytuowania obiektów budowlanych, położony jest na działce nr 3835/210.
- Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki, oznaczony jako „budynek 4” na szkicu usytuowania obiektów budowlanych, położony jest na działce nr 1668/211.
- Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki, oznaczony jako „budynek 5” na szkicu usytuowania obiektów budowlanych, położony jest na działkach nr 1558/208, 1561/450, oraz 1555/207.
- Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki, oznaczony jako „budynek 6” na szkicu usytuowania obiektów budowlanych, położony jest na działce nr 1668/211.

Na terenie przedmiotowych działek znajdują się nawierzchnie utwardzone, ogrodzenia, furtki ogrodzeniowe, bramy, naturalna zieleń niska, oraz zieleń urządzone niska i wysoka.

Na przedmiotowych działkach znajdują się urządzenia uzbrojenia terenu (sieci, przyłącza, instalacje zewnętrzne i urządzenia instalacyjne); wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna i napowietrzne linie elektroenergetyczne.

Elewacja budynku mieszkalnego, podlegającego rozbiórce, oznaczonego jako „budynek 2”, przylega w całości swoją elewacją południowo-zachodnią do sąsiedniego budynku administracyjnego Urzędu Miasta Imielin, oznaczonego na szkicu usytuowania obiektów budowlanych jako „UMI”, który nie jest objęty projektem rozbiórki. „Budynek 2” przylega częściowo swoją elewacją północno-zachodnią do budynku garażowego oznaczonego jako „budynek 1”, który jest przeznaczony do rozbiórki. Budynek garażowy, oznaczony jako „budynek 1”, również przylega w całości swoją elewacją południowo-zachodnią do sąsiedniego budynku administracyjnego Urzędu Miasta Imielin.

Budynek garażowy, oznaczony jako „budynek 3” posiada wspólną ścianę z budynkami mieszkalnymi „budynkiem 2” i „budynkiem 4”, tj. elewacja północno-zachodnia. „Budynek 3” również przylega w całości swoją elewacją północno-wschodnią do „budynku 4”.

Elewacja budynku mieszkalnego, podlegającego rozbiórce, oznaczonego jako „budynek 4”, częściowo przylega swoją elewacją północno-wschodnią do budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 5”.

Elewacja północno-wschodnia budynku gospodarczego, oznaczonego jako „budynek 6”, jest jednocześnie ścianą w/w budynku i ogrodzeniem na terenie działki nr 1668/211.

Na podstawie sporządzonego projektu rozbiórki, prowadzone roboty rozbiórkowe nie wpłyną negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji i przydatności do użytkowania, sąsiedniego budynku administracyjnego Urzędu Miasta Imielin, znajdującego się na działkach nr 654/209, 655/450, 1560/450 i 1554/207. Wszystkie budynki podlegające projektowi rozbiórki, należy rozbić łącznie, od góry do dołu.

Dojazd do rozbiieranych obiektów możliwy jest od strony ul. Wojciecha Sapety, oraz ul. Wąskiej.

### 3. Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Przedmiotowe budynki przeznaczone do rozbiórki o funkcji mieszkalnej, oznaczonym jako „budynek 4”, oraz budynek gospodarczy oznaczonym jako „budynek 6” są obecnie użytkowane. Pozostałe budynki o funkcji mieszkalnej i garażowej są nieużytkowane.

Numeracja budynków zgodnie ze szkicem usytuowania obiektów budowlanych.

#### 3.1. Budynek garażowy - „budynek 1”

Budynek przeznaczony do rozbiórki o funkcji garażowej znajduje się na działce nr 1558/208. Przedmiotowy budynek jest nieużytkowany. Budynek o prostej bryle na planie prostokąta z dachem jednospadowym wykończony papą. Przylega całą swoją elewacją południowo-zachodnią do budynku Urzędu Miasta Imielin, nieobjętym projektem rozbiórki, oraz przylega całą elewacją południowo-wschodnią do rozbiieranego budynku mieszkalnego oznaczonego jako „budynek 2”. Jest to obiekt parterowy, o konstrukcji murowanej. Budynek jest niepodpiwniczony.

##### Charakterystyka obiektu:

- konstrukcja – ściany obiektu w technologii murowanej,
- poszycie ścian – tynk,
- konstrukcja dachu – blacha trapezowa,
- pokrycie dachu – papa,
- brama – stalowa,
- ślusarka okienna – stal,
- pozostałości instalacji elektroenergetycznej,
- jeden kanał samochodowy.

##### Charakterystyczne parametry obiektu:

• powierzchnia zabudowy	-	35,5 m <sup>2</sup>
• powierzchnia całkowita	-	35,5 m <sup>2</sup>
• długość	-	7,08 m
• szerokość	-	5,02 m
• wysokość	-	2,65 m
• kubatura	-	94,16 m <sup>3</sup>
• liczba kondygnacji	-	1 nadziemna

#### 3.2. Budynek mieszkalny - „budynek 2”

Budynek przeznaczony do rozbiórki o funkcji mieszkalnej znajduje się na działce nr 3835/210. Przedmiotowy budynek jest nieużytkowany. Budynek o prostej bryle na planie prostokąta z dachem jednospadowym, częściowo wykończony blachą i częściowo papą. Jest to obiekt dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Ściany obiektu w technologii murowanej z cegły ceramicznej. Budynek jest podpiwniczony.

##### Charakterystyka obiektu:

- konstrukcja – ściany obiektu w technologii murowanej z cegły ceramicznej,
- poszycie ścian – tynk,
- konstrukcja dachu – drewniana,
- pokrycie dachu – papa, blacha,
- stolarka drzwiowa – drewniana,
- stolarka okienna – drewno, PVC,
- przyłącza/instalacje:
  - elektroenergetyczne,
  - wodociągowe,
  - kanalizacyjne,
  - gazowa,

- telekomunikacyjna,
- ogrzewanie indywidualne (piec gazowy).

Charakterystyczne parametry obiektu:

• powierzchnia zabudowy	-	115,5 m <sup>2</sup>
• powierzchnia całkowita	-	404,5 m <sup>2</sup>
• długość	-	13,82 m
• szerokość	-	8,36 m
• wysokość	-	9,53 m
• kubatura	-	997,80 m <sup>3</sup>
• liczba kondygnacji	-	2 nadziemne, 1 podziemna

### **3.3. Budynek garażowy - „budynek 3”**

Budynek przeznaczony do rozbiórki o funkcji garażowej znajduje się na działce nr 3835/210. Przedmiotowy budynek jest nieużytkowany. Budynek o prostej bryle na planie prostokąta z dachem jednospadowym, wykończony papą. Jest to obiekt parterowy. Ściany obiektu w technologii murowanej z pustaków. Budynek jest niepodpiwniczony. Przylega całą swoją elewacją północno-wschodnią do rozbieganego budynku mieszkalnego oznaczonego jako „budynek 4”.

Charakterystyka obiektu:

- konstrukcja – ściany obiektu w technologii murowanej z pustaków,
- poszycie ścian – tynk,
- konstrukcja dachu – betonowy,
- pokrycie dachu – papa,
- brama – stalowa,
- przyłącza/instalacje:
  - kanalizacyjne,
  - elektroenergetyczne

Charakterystyczne parametry obiektu:

• powierzchnia zabudowy	-	24,3 m <sup>2</sup>
• powierzchnia całkowita	-	24,3 m <sup>2</sup>
• długość	-	5,92 m
• szerokość	-	4,10 m
• wysokość	-	3,24 m
• kubatura	-	71,75 m <sup>3</sup>
• liczba kondygnacji	-	1 nadziemna

### **3.4. Budynek mieszkalny - „budynek 4”**

Budynek przeznaczony do rozbiórki o funkcji mieszkalnej znajduje się na działce nr 1668/211. Przedmiotowy budynek jest użytkowany. Budynek o prostej bryle na planie prostokąta z dobudowaną mniejszą bryłą na planie prostokąta, która jest strefą wejściową do budynku. Jest to obiekt z dachem jednospadowym, wykończony papą. Budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany obiektu o konstrukcji murowane z cegły.

Charakterystyka obiektu:

- konstrukcja – ściany obiektu w technologii murowanej z cegły ceramicznej,
- poszycie ścian – tynk,
- konstrukcja dachu – drewniana,
- pokrycie dachu – papa,
- stolarka okienna – PVC,
- stolarka drzwiowa – drewniana, PVC,
- przyłącza/instalacje:
  - elektroenergetyczne,
  - wodociągowe,
  - kanalizacyjne,
  - gazowa,
  - telekomunikacyjna,
  - ogrzewanie indywidualne (piec gazowy).

Charakterystyczne parametry obiektu:

• powierzchnia zabudowy	-	90,1 m <sup>2</sup>
-------------------------	---	---------------------

• powierzchnia całkowita	-	180,2 m <sup>2</sup>
• długość	-	11,52 m
• szerokość	-	9,26 m
• wysokość	-	7,10 m
• kubatura	-	604,6 m <sup>3</sup>
• liczba kondygnacji	-	2 nadziemne

### 3.5. Budynek mieszkalny - „budynek 5”

Budynek przeznaczony do rozbiórki o funkcji mieszkalnej znajduje się na działkach nr 1558/208, 1561/450 i 1555/207. Przedmiotowy budynek jest nieużytkowany. Budynek o prostej bryle na planie prostokąta z dobudowaną mniejszą bryłą na planie prostokąta, która jest strefą wejściową do budynku. Jest to obiekt z dachem czterospadowym, wykończony papą. Budynek jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony, oraz z poddaszem nieużytkowym. Ściany obiektu o konstrukcji murowane z cegły.

#### Charakterystyka obiektu:

- konstrukcja – ściany obiektu w technologii murowanej z cegły ceramicznej,
- poszycie ścian – tynk
- konstrukcja dachu – drewniana,
- pokrycie dachu – papa,
- stolarka / ślusarka okienna – PVC, drewniana, stalowa
- stolarka / ślusarka drzwiowa – drewniana, PVC,
- przyłącza/instalacje:
  - elektroenergetyczne,
  - wodociągowe,
  - kanalizacyjne,
  - gazowa,
  - telekomunikacyjna,
  - ogrzewanie indywidualne.

#### Charakterystyczne parametry obiektu:

• powierzchnia zabudowy	-	208,8 m <sup>2</sup>
• powierzchnia całkowita	-	826,4 m <sup>2</sup>
• długość	-	16,91 m
• szerokość	-	13,58 m
• wysokość	-	10,86 m
• kubatura	-	2005 m <sup>3</sup>
• liczba kondygnacji	-	2 nadziemne, 1 podziemna

### 3.6. Budynek gospodarczy - „budynek 6”

Budynek przeznaczony do rozbiórki o funkcji gospodarczej znajduje się na działce nr 1668/211. Przedmiotowy budynek jest użytkowany. Budynek o prostej bryle na planie prostokąta z połączonych ze sobą trzech prostokątnych brył. Jest to obiekt parterowy z jednospadowymi dachami, wykończone blachą. Ściany obiektu o konstrukcji drewnianej i betonowej. Budynek jest niepodpiwniczony.

#### Charakterystyka obiektu:

- konstrukcja – drewniana i betonowa,
- poszycie ścian – drewno, tynk,
- konstrukcja dachu – drewniana,
- pokrycie dachu – blacha,
- stolarka drzwiowa – drewniana.

#### Charakterystyczne parametry obiektu:

• powierzchnia zabudowy	-	33,6 m <sup>2</sup>
• powierzchnia całkowita	-	33,6 m <sup>2</sup>
• długość	-	13,90 m
• szerokość	-	3,33 m
• wysokość	-	2,10 m
• kubatura	-	29,2 m <sup>3</sup>
• liczba kondygnacji	-	1 nadziemna

#### **4. Warunki prowadzenia robót.**

##### **4.1. Podstawa wykonania rozbiórki.**

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz po zawiadomieniu przez Wykonawcę właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

##### **4.2. Ochrona konserwatorska.**

Przedmiotowe budynki nie są obiektami zabytkowymi i nie znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego.

##### **4.3. Przyłącza i sieci uzbrojenia terenu.**

Zgodnie z dostępnymi materiałami geodezyjnymi przez granicę przedmiotowych działek nr 1558/208, 1561/450, 1555/207, 3835/210, 1668/211 przechodzą sieci i przyłącza sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej.

Ponieważ nie można również wykluczyć obecności sieci, przyłączy, instalacji i urządzeń nie wykazanych w zasobie geodezyjnym i niewidocznych w terenie oraz innego przebiegu tras uzbrojenia niż wykazano na mapach, przed przystąpieniem do rozbiórki Wykonawca ma obowiązek zastosować lokalizator tras kabli i rur oraz wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia obecności oraz rzeczywistych przebiegów sieci, przyłączy, instalacji zewnętrznych w rejonie rozbiórki oraz wyeliminowania ryzyka ich uszkodzenia. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci. Rozbiórka nie może spowodować uszkodzenia sieci ani odcięcia od sieci budynków i obiektów użytkowanych, niepodlegających rozbiórce.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać przekopy kontrolne i zastosować lokalizator tras kabli i rur w celu ustalenia tras sieci i przyłączy w rejonie rozbiórki. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci. Rozbiórka nie może spowodować uszkodzenia sieci i urządzeń instalacyjnych ani odcięcia od sieci budynków użytkowanych.

#### **5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.**

##### **5.1. Uwagi ogólne.**

Wykonawca robót rozbiórkowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót:

- całość robót - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- prowadzenie robót przy przyłączach i sieciach elektroenergetycznych oraz teletechnicznych powinno odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- prowadzenie robót przy przyłączach i sieciach sanitarnych (wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych) powinno odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, zgodnie ze stanem pierwotnym.

Wykonawca powinien opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót rozbiórkowych, zawierającą technologię, organizację, harmonogram robót rozbiórkowych i uzgodnić ją z Inwestorem.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z odcięciem przyłączy i zabezpieczeniem sieci oraz ewentualnych nadzorów branżowych gestorów sieci. Żadne działania związane z likwidacją przyłączy nie mogą pogorszyć warunków użytkowania obiektów sąsiednich, nieobjętych rozbiórką. W przypadku konieczności czasowej przerwy w dostawie mediów dla użytkowanych obiektów, należy uzgodnić termin i warunki tej przerwy z zarządcami sieci i użytkownikami obiektów, a po wykonaniu niezbędnych prac przywrócić pierwotny stan użytkowy.

Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia dla obiektów sąsiadujących. Należy zapewnić bezpieczne i nie kolidujące z terenem rozbiórki dojścia i dojazdy do użytkowanych obiektów zarówno dla użytkowników jak i służb ratowniczych (pogotowie, straż pożarna).

Dopuszczalne są czasowe niedogodności związane z prowadzeniem rozbiórki (hałas, zapylenie, zmiana organizacji ruchu, czasowe przerwy w dostawie mediów), niedopuszczalne jest: narażenie na niebezpieczeństwo użytkowników obiektów nieobjętych rozbiórką, niszczenie mienia,



trwałe pogorszenie warunków użytkowania terenu i sąsiednich obiektów, naruszenie konstrukcji tych obiektów, pogorszenie ich walorów użytkowych i estetycznych, trwałe uszkodzenia sieci uzbrojenia terenu wynikające z likwidacji przyłączy.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni zabezpieczenie i monitorowanie terenu rozbiórki.

Na podstawie sporządzonego projektu rozbiórki, prowadzone roboty rozbiórkowe nie wpłyną negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji i przydatności do użytkowania, sąsiedniego budynku administracyjnego Urzędu Miasta Imielin, znajdującego się na działkach nr 654/209, 655/450, 1560/450 i 1554/207.

### **5.2. Obiekty sąsiednie.**

W bezpośrednim otoczeniu rozbieranych obiektów znajduje się budynek administracyjny Urzędu Miasta Imielin. Elewacje południowo-zachodnie budynku mieszkalnego „budynku 2” i budynku garażowego „budynku 1”, przylegają w całości do sąsiedniego budynku administracyjnego Urzędu Miasta Imielin, oznaczonego na szkicu usytuowania obiektów budowlanych jako „UMI”, który nie jest objęty projektem rozbiórki. Pozostałe obiekty sąsiednie nie przylegają bezpośrednio do rozbieranych obiektów i nie są z nimi powiązane konstrukcyjnie. Najbliższy budynek sąsiedni znajduje się w odległości ok. 335 cm. Z uwagi na to, że obiekty sąsiednie znajdują się w obszarze oddziaływania rozbiórki, należy zachować ostrożność podczas prowadzenia robót.

W przypadku stwierdzenia wspólnych elementów konstrukcyjnych, które mogą wpłynąć na bezpieczeństwo i przydatność do użytkowania budynku Urzędu Miasta Imielin, należy zaniechać prac rozbiórkowych.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób, aby:

- nie naruszać w żaden sposób istniejącego stanu obiektów sąsiednich,
- nie naruszać sieci uzbrojenia terenu/przyłączy, instalacji związanych z tymi obiektami,
- nie ograniczać możliwości dojścia i dojazdu do tych obiektów,
- minimalizować uciążliwości związane z prowadzeniem rozbiórki dla terenów sąsiednich.

### **5.3. Ochrona zieleni.**

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się naturalna zieleń niska, oraz zieleń urządzona niska i wysoka.

Nie przewiduje się usuwania w związku z rozbiórką żadnych drzew ani krzewów wymagających uzyskania decyzji zezwalającej na usunięcie; istniejące drzewa w rejonie rozbieranych obiektów należy zabezpieczyć na czas prowadzonych robót. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w istniejącą zieleń bez uzgodnienia z Inwestorem.

### **5.4. Metoda wykonywania robót.**

Rozbiórkę należy prowadzić sposobem ręcznym.

Do wykonywania robót przewiduje się użycie narzędzi i urządzeń takich jak:

- podnośniki koszowe osobowe,
- rusztowania,
- kontenery mobilne na gruz,
- mini żuraw,
- zestaw do cięcia gazowego,
- ręczne młoty wyburzeniowe,
- pilarki elektryczne,
- narzędzia ręczne,
- mini ładowarka.

Ostatecznego doboru maszyn i urządzeń dokona Wykonawca, przy czym specjalistyczny sprzęt wykorzystywany przy rozbiórce musi być dostosowany do charakteru i wielkości robót oraz umożliwiać prowadzenie robót metodą ręczną, bezpiecznie i w krótkim czasie. Wielkość i ciężar sprzętu należy dostosować do możliwości dojazdu do rozbieranego obiektu.

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi technologię i organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem ciężkim, zabezpieczenia przeciwpożarowego, wymagania stawiane pracownikom. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków i innych obiektów budowlanych, nawierzchni dojazdów i dojazdów, drzew i pozostałej otaczającej zieleni.

Przed wjazdem sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

### **5.5. Prowadzenie robót.**

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Podstawowe warunki, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórki:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- w trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

#### **5.5.1. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.**

Kolejność robót rozbiórkowych Wykonawca powinien przedstawić w harmonogramie robót i uzgodnić z Inwestorem; roboty należy podzielić na rozbiórki poszczególnych obiektów w sposób technologicznie i ekonomicznie uzasadniony.

Niniejszy projekt nie narzuca kolejności w jakiej mają być rozbierane obiekty tzn. który obiekt ma być rozbierany jako pierwszy; Wykonawca może zaproponować dowolną kolejność, racjonalną z punktu widzenia organizacji placu rozbiórki, przy czym obiekty przylegające do siebie należy rozbierać łącznie. Zaleca się również rozbieranie budynków w kolejności od tego najbliższego położonego w stosunku do wjazdu na teren robót i sukcesywne przesuwanie się w głąb działek, przy równoczesnym sukcesywnym oczyszczaniu terenu z materiałów porozbiórkowych i wywożeniu ich do punktów utylizacji.

#### Roboty przygotowawcze:

- uzyskanie pełnomocnictwa do występowania Wykonawcy w imieniu Inwestora,
- ustanowienie funkcji Kierownika Robót,
- ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu rozbiórki,
- zapewnienie bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków i obiektów użytkowanych, nie objętych rozbiórką,
- organizacja i utrzymanie zaplecza robót,
- zabezpieczenie większych drzew i krzewów w rejonie rozbiórki,
- przekopy kontrolne/użycie lokalizatorów kabli i rur w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy w pobliżu rozbieranych obiektów,
- powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodnienie z gestorami zasad i terminów nadzorów oraz dokonanie ewentualnych innych uzgodnień wynikających z charakteru robót,
- likwidacja wszystkich przyłączy do rozbieranego obiektu, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia,
- zasypanie wykopów i niwelacja terenu po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy.

#### Roboty rozbiórkowe budynków oznaczonych na szkicu sytuacyjnym jako 1,2,3,4,5 i 6:

- usunięcie z wnętrza śmieci, pozostałości wyposażenia, elementów instalacji,
- demontaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich i innych elementów znajdujących się na elewacjach budynków,
- demontaż drzwi, okien, oraz bram,
- rozbiórka kominów powyżej dachu,
- rozbiórka pokrycia dachów papy i blachy,
- rozbiórka konstrukcji dachów,
- rozbiórka belek, słupów, ścian, stropów i innych elementów konstrukcyjnych od góry budynku do poziomów opisanych w uwagach na rysunkach,

- rozbiórka podłóg na gruncie,
- rozbiórka ogrodzeń, furtek ogrodzeniowych i bram,
- rozbiórka nawierzchni utwardzonych.

#### Roboty porządkowe i likwidacja placu rozbiórki:

- wywóz posegregowanych odpadów porozbiórkowych,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych na odsłoniętych po rozbiórce ścianach budynku administracyjnego Urzędu Miasta Imielin, oznaczonego na szkicu usytuowania obiektów budowlanych jako „UMI”, znajdującego się na działkach nr 654/209, 655/450, 1560/450 i 1554/207,
- usunięcie z terenu wszystkich pozostałości innych odpadów,
- przekazanie Inwestorowi kart utylizacji wszystkich odpadów,
- zasypanie wykopów i niwelacja terenu,
- wyrównanie terenu na całym obszarze rozbiórki
- likwidacja zaplecza socjalno-sanitarnego,
- usunięcie wszystkich maszyn, urządzeń i narzędzi używanych w trakcie rozbiórki,
- likwidacja tymczasowego ogrodzenia, zabezpieczeń i innych elementów zagospodarowania zorganizowanych przez Wykonawcę na czas rozbiórki,
- roboty porządkowe, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego pod względem użytkowym i estetycznym,
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi.

O ostatecznej kolejności i harmonogramie robót rozbiórkowych decyduje Wykonawca robót.

#### **5.5.2. Roboty przygotowawcze.**

Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają właściwe roboty rozbiórkowe obiektów.

Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi ("Uwaga roboty rozbiórkowe" oraz "Wstęp wzbroniony") w sposób zabezpieczający osoby nieupoważnione przed wejściem na teren rozbiórki.

Należy wyznaczyć drogi przejazdowe dla pojazdów wywożących gruz budowlany i inne odpady z terenu rozbiórki, wyznaczyć miejsca czasowego składowania materiałów z rozbiórki, przygotować drogi manewrowe dla sprzętu, umożliwiające dostęp do rozbiieranego obiektu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację zaplecza socjalno-sanitarnego dla pracowników, dostosowanego do liczby pracowników prowadzących rozbiórkę.

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone roboty nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji tymczasowych placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem, uniemożliwiającym pylenie.

Istniejące większe drzewa, krzewy występujące w rejonie rozbiórki, zabezpieczyć na czas prowadzonych robót.

#### **5.5.3. Odcięcie mediów.**

Przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki obiektu Wykonawca sprawdzi, czy budynki zostały trwale odłączone od zasilania elektroenergetycznego oraz innych przyłączy mediów.

W przypadku konieczności odłączenia budynków Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektu od zewnętrznych sieci. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika rozbiórki. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca.

Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.

Wszelkie koszty związane z powyższymi czynnościami oraz koszty nadzoru ze strony zarządców infrastruktury ponosi Wykonawca robót.

#### **5.5.4. Rozbiórka części nadziemnych.**

Dla wszystkich obiektów należy przyjąć ogólną zasadę, że rozbiórka prowadzona jest od góry do poziomu terenu, a części drewniane należy rozbierać przed częściami murowanymi.

Po oczyszczeniu otoczenia budynków, oraz wewnątrz z pozostałości wyposażenia, instalacji i śmieci należy zdemontować elementy drugorzędne takie jak: rynny i rury spustowe, obróbki

blacharskie, inne elementy znajdujące się na elewacjach budynków. Należy zdemontować elementy ślusarskie, drzwi, okna, oraz bramy.

Rozebrać pokrycie dachów z papy i blachy, oraz ich konstrukcje. Rozebrać ściany i inne elementy konstrukcyjne od góry budynków do poziomu terenu; konstrukcje drewniane rozbierać przed konstrukcjami murowanymi.

Wszystkie elementy składować selektywnie w wyznaczonych miejscach.

#### **5.5.5. Rozbiórka podłóg i części podziemnych.**

Po rozebraniu części nadziemnych należy rozebrać konstrukcje podłóg piwnic na gruncie.

#### **5.5.6. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu.**

Powstałe zagłębienia należy wypełnić gruntem rodzimym do poziomu około ok. -0,05 m poniżej poziomu otaczającego terenu; wszystkie zasyпки zagęszczać warstwami do  $Is_{min} = 0,98$ .

Po rozebraniu części nadziemnych i stropów piwnic przedmiotowych budynków, wykopy na całej wysokości zasypać warstwami piasku o wysokości 30 cm, które będą zagęszczane do uzyskania parametru  $Is_{min} = 0,98$ .

Nie dopuszcza się:

- zastosowania odpadów pochodzących z rozbiórki do wypełnienia wykopów po rozebranych obiektach,
- zakopywania gruzu ani żadnych innych odpadów pochodzących z rozbiórki na terenie rozbiórki.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren wyrównać do uzyskania jednolitej płaszczyzny w spadku wg rzędnych nawiązujących do istniejących spadków otaczającego terenu. Teren oczyścić z wszelkich pozostałości gruzu, kamieni, śmieci i innych zanieczyszczeń.

#### **5.6. Zakończenie robót rozbiórkowych - segregacja odpadów i transport.**

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne (np. metale).

Palenie drewna i jakichkolwiek materiałów pochodzących z rozbiórki na miejscu, jako sposób ich utylizacji, jest niedopuszczalne.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się wbudowane materiały niebezpieczne, wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały z rozbiórki obiektu nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. szkło, drewno, materiały izolacyjne) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Złom metalowy przeznaczony jest do recyklingu i powinien być gromadzony selektywnie. Po zakończeniu prac rozbiórkowych budynku odpady porozbiórkowe zostaną przetransportowane:

- złom pocięty na elementy transportowe – do punktu skupu,
- gruz ceglany i żelbetowy – do punktu utylizacji,
- drewno, szkło, papa, inne materiały – do punktu utylizacji.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych robót.

Karty utylizacji wszystkich rodzajów odpadów Wykonawca przekaże Inwestorowi.

#### **5.7. Likwidacja placu rozbiórki.**

Zakłada się, że materiały z rozbiórki będą na bieżąco wywożone z terenu, a sam teren sukcesywnie porządkowany w miarę postępu robót, natomiast ostateczna likwidacja placu rozbiórki nastąpi po całkowitym rozebraniu obiektów. Po zakończeniu rozbiórki należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości materiałów z rozbiórki i inne odpady, zaplecze socjalno-sanitarne, wszystkie maszyny i urządzenia używane w trakcie robót, tymczasowe ogrodzenie, elementy zabezpieczające i inne elementy zagospodarowania zorganizowane przez Wykonawcę na czas rozbiórki.

Teren po rozebranych obiektach i i innych robotach ziemnych należy zasypać i wyrównać zgodnie z pkt. 5.5.6. Teren przedmiotowej działki należy pozostawić wyrównany i oczyszczony.

Dojazd, powierzchnie utwardzone, trawniki, inne nawierzchnie poza terenem działki uszkodzone w trakcie prowadzenia robót - należy doprowadzić do stanu sprzed rozbiórki.

**6. Obszar oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje przedmiotowe działki nr 1558/208, 1561/450, 1555/207, 3835/210, 1668/211, oraz część działek sąsiednich nr 1556/207, 1562/450, 1557/208, 1667/211, 1632/451, 654/209, 1554/207, 588/213, 1634/212, 1633/212, 204, 205, 1560/450 i 655/450.

*mgr inż. Michał Folga*  
upr. nr MAP/0324/POCK/11  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej

**ANULOWANO**

2025 -05- 05

## 6. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje przedmiotowe działki nr 1558/208, 1561/450, 1555/207, 3835/210, 1668/211, oraz część działek sąsiednich nr 1556/207, 1562/450, 1557/208, 1667/211, 1632/451, 654/209, 1554/207, 588/213, 1634/212, 1633/212, 204, 205, 1560/450 i 655/450.

Strefa niebezpieczna robót w swym najniższym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wynosić co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6m, określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401), w którym zostały ujęte szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych.



POPRAWIONO/  
UZUPEŁNIONO

05. 05. 2025

## **OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

### **1. Podstawowe zasady.**

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót i zaznajomić z nią pracowników,
- teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m,
- strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny/urządzenia,
- prowadzenie robót rozbiórkowych jest zabronione, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr,
- roboty należy wykonać w sposób zabezpieczający normalne funkcjonowanie sąsiednich obiektów, nie powodujący ograniczeń w korzystaniu z ogólnodostępnych dojazdów i dojazdów w sąsiedztwie terenu rozbiórki.

### **2. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca robót na własną odpowiedzialność podejmuje wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez sztukę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli i użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem rozbiórki i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i ochronę przed uszkodzeniem w trakcie rozbiórki wszystkich sieci, instalacji i urządzeń nadziemnych i podziemnych nieobjętych rozbiórką na terenie przedmiotowej działki i w jej bezpośrednim sąsiedztwie. O fakcie przypadkowego ich uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowanych gestorów oraz użytkowników i będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Inwestora oraz zlokalizowanych poprzez przekopy kontrolne i zastosowanie lokalizatora tras kabli i rur.

Wykonawca musi zapewnić bezpieczne i nie kolidujące z placem rozbiórki dojścia i dojazdy do użytkowanych budynków zarówno dla użytkowników jak i służb ratowniczych (pogotowie, straż pożarna). Dopuszczalne są czasowe niedogodności związane z prowadzeniem rozbiórki (hałas, zapylenie, zmiana organizacji ruchu, czasowe przerwy w dostawie mediów), niedopuszczalne jest: narażenie na niebezpieczeństwo użytkowników budynków nie objętych rozbiórką, niszczenie mienia, trwałe pogorszenie warunków użytkowania terenu i sąsiednich budynków, naruszenie konstrukcji tych budynków, pogorszenie ich walorów użytkowych i estetycznych, trwałe uszkodzenia sieci uzbrojenia terenu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót w taki sposób, aby nie została naruszona konstrukcja obiektów sąsiednich ani pogorszone ich warunki użytkowe i estetyczne. Wszelkie uszkodzenia obiektów sąsiednich Wykonawca naprawi we własnym zakresie i na własny koszt.

### **3. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego odpowiednimi przepisami. Na placu rozbiórki należy zlokalizować punkt ppoż. wyposażony w gaśnice, hydronetkę.

Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania rozbiórki Wykonawca będzie: utrzymywać teren rozbiórki i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do

przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu rozbiórki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację baz, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

W czasie robót rozbiórkowych, załadunku i rozładunku gruzu występuje chwilowe zapylenie pyłem zawartym w materiałach budowlanych (beton, cegła, inne materiały murowe) i powstałego w procesie technologicznym. Zasięg zapylenia zależy od aktualnych warunków atmosferycznych (siły i kierunku wiatru oraz opadów atmosferycznych) i wynosić może do kilkudziesięciu metrów. Zapylenie można ograniczyć przez zraszanie wodą konstrukcji przed i w czasie wyburzania. W czasie wyburzania fragmentów budowli sygnaliści będą informować ludzi, przebywających w najbliższym otoczeniu o możliwości chwilowego pylenia, jego kierunku i zasięgu. Jedynie przy silnym wietrze kierownik robót podejmie decyzję o czasowym zatrzymaniu robót, zapobiegając zapyleniu poza terenem rozbiórki.

Hałas powstający przy robotach wyburzeniowych w niemal całym okresie robót rozbiórkowych nie jest większy niż przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas od pracy silników spalinowych maszyn budowlanych, podobny do hałasu pojazdów poruszających się po drogach publicznych. Podwyższoną normę hałasu notuje się tylko przy pracy młota hydraulicznego w czasie wyburzania betonów o wysokiej wytrzymałości ponad 20 MPa. Operator takiego sprzętu i inni pracownicy pracujący w bezpośrednim sąsiedztwie tej maszyny stosować będą ochronniki słuchu.

Materiały odpadowe powstałe przy robotach rozbiórkowych, wymienione w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (gruz, drewno, złom, szkło i pozostałe), będą posegregowane i zużyte w sposób następujący:

- gruz ceglany i betonowy - rozdrobniony gruz po oddzieleniu od innych materiałów zostanie wywieziony na wysypisko,
- złom stalowy - sprzedany jako surowiec wtórny,
- pozostałe materiały - materiały niezaliczone do niebezpiecznych (np. drewno, szkło, materiały izolacyjne) zostaną wywiezione na składowisko odpadów przemysłowych na koszt Wykonawcy robót.

## **5. Zagadnienia BHP.**

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).

Powyższe rozporządzenia normują organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy Wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do robót zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez Wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

Prace na wysokości zaliczają się do prac szczególnie niebezpiecznych i należy przy nich bezwzględnie przestrzegać wszystkich przepisów bhp, używać sprzętu asekuracyjnego, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej.

## **6. Przepisy:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 nr 62 poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i



higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 583 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),

- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1194),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1327),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 nr 247 poz. 1835 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 277),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 nr 60 poz. 279 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 188),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 822 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1587 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93).

Wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące przepisy i normy.

Niewyszczególnienie w dokumentacji projektowej jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych lub norm nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

**mgr inż. Michał Folga**  
upr. nr MAP/8324/POOK/11  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ROZBIÓRKA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, DWÓCH GARAŻY I BUDYNKU GOSPODARCZEGO

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:

241402\_1.0001.1558/208

241402\_1.0001.1561/450

241402\_1.0001.1555/207

241402\_1.0001.3835/210

241402\_1.0001.1668/211

UL. WOJCIECHA SAPETY 1, 41-407 IMIELIN,

UL. WOJCIECHA SAPETY 3, 41-407 IMIELIN,

UL. WĄSKA 2, 41-407 IMIELIN

## INWESTOR:

GMINA IMIELIN

UL. IMIELIŃSKA 81, 41-407 IMIELIN

## PROJEKTANT:

MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA

NR UPRAWNIEŃ: MAP/0324/POOK/11

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

*mgr inż. Michał Folga*  
upr. nr MAP/0324/POOK/11  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej

## 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka trzech budynków mieszkalnych, dwóch garaży i budynku gospodarczego, zlokalizowanych w Imielinie przy ul. Wojciecha Sapety 1, ul. Wojciecha Sapety 3 i ul. Wąska 2 na działkach ewidencyjnych nr 1558/208, 1561/450, 1555/207, 3835/210 i 1668/211.

## 2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.

Całość zamierzenia obejmuje roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i porządkowe.

Kolejność robót rozbiórkowych Wykonawca powinien przedstawić w harmonogramie robót i uzgodnić z Inwestorem; roboty należy podzielić na rozbiórki poszczególnych obiektów w sposób technologicznie i ekonomicznie uzasadniony.

Niniejszy projekt nie narzuca kolejności w jakiej mają być rozbierane obiekty tzn. który obiekt ma być rozbierany jako pierwszy; Wykonawca może zaproponować dowolną kolejność, racjonalną z punktu widzenia organizacji placu rozbiórki, przy czym obiekty przylegające do siebie należy rozbierać łącznie. Zaleca się również rozbieranie budynków w kolejności od tego najbliższego położonego w stosunku do wjazdu na teren robót i sukcesywne przesuwanie się w głąb działek, przy równoczesnym sukcesywnym oczyszczaniu terenu z materiałów porozbiórkowych i wywożeniu ich do punktów utylizacji.

### Roboty przygotowawcze:

- uzyskanie pełnomocnictwa do występowania Wykonawcy w imieniu Inwestora,
- ustanowienie funkcji Kierownika Robót,
- ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu rozbiórki,
- zapewnienie bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków i obiektów użytkowanych, nie objętych rozbiórką,
- organizacja i utrzymanie zaplecza robót,
- zabezpieczenie większych drzew i krzewów w rejonie rozbiórki,
- przekopy kontrolne/użycie lokalizatorów kabli i rur w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy w pobliżu rozbieranych obiektów,
- powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodnienie z gestorami zasad i terminów nadzorów oraz dokonanie ewentualnych innych uzgodnień wynikających z charakteru robót,
- likwidacja wszystkich przyłączy do rozbieranego obiektu, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia,
- zasypanie wykopów i niwelacja terenu po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy.

### Roboty rozbiórkowe budynków oznaczonych na szkicu sytuacyjnym jako 1.2.3.4.5 i 6:

- usunięcie z wnętrza śmieci, pozostałości wyposażenia, elementów instalacji,
- demontaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich i innych elementów znajdujących się na elewacjach budynków,
- demontaż drzwi, okien, oraz bram,
- rozbiórka kominów powyżej dachu,
- rozbiórka pokrycia dachów papy i blachy,
- rozbiórka konstrukcji dachów,
- rozbiórka belek, słupów, ścian, stropów i innych elementów konstrukcyjnych od góry budynku do poziomów opisanych w uwagach na rysunkach,
- rozbiórka podłóg na gruncie,
- rozbiórka ogrodzeń, furtek ogrodzeniowych i bram,
- rozbiórka nawierzchni utwardzonych.

### Roboty porządkowe i likwidacja placu rozbiórki:

- wywóz posegregowanych odpadów porozbiórkowych,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych na odstoniętych po rozbiórce ścianach budynku administracyjnego Urzędu Miasta Imielin, oznaczonego na szkicu usytuowania obiektów budowlanych jako „UMI”, znajdującego się na działkach nr 654/209, 655/450, 1560/450 i 1554/207,
- usunięcie z terenu wszystkich pozostałości innych odpadów,
- przekazanie Inwestorowi kart utylizacji wszystkich odpadów,
- zasypanie wykopów i niwelacja terenu,
- wyrównanie terenu na całym obszarze rozbiórki

- likwidacja zaplecza socjalno-sanitarnego,
- usunięcie wszystkich maszyn, urządzeń i narzędzi używanych w trakcie rozbiórki,
- likwidacja tymczasowego ogrodzenia, zabezpieczeń i innych elementy zagospodarowania zorganizowanych przez Wykonawcę na czas rozbiórki,
- roboty porządkowe, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego pod względem użytkowym i estetycznym,
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi.

O ostatecznej kolejności i harmonogramie robót rozbiórkowych decyduje Wykonawca robót.

### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Obiekty przeznaczone do rozbiórki zaznaczono na szkicu usytuowania; oznaczenia numerowe poszczególnych obiektów na szkicu usytuowania zostały przyjęte na potrzeby niniejszego projektu, nie są to numery administracyjne ani inwentarzowe obiektów.

Na działkach ewidencyjnych nr 1558/208, 1561/450, 1555/207, 3835/210, 1668/211, znajduje się sześć budynków, przeznaczonych do rozbiórki:

- Budynek garażowy przeznaczony do rozbiórki, oznaczony jako „budynek 1” na szkicu usytuowania obiektów budowlanych, położony jest na działce nr 1558/208.
- Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki, oznaczony jako „budynek 2” na szkicu usytuowania obiektów budowlanych, położony jest na działce nr 3835/210.
- Budynek garażowy przeznaczony do rozbiórki, oznaczony jako „budynek 3” na szkicu usytuowania obiektów budowlanych, położony jest na działce nr 3835/210.
- Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki, oznaczony jako „budynek 4” na szkicu usytuowania obiektów budowlanych, położony jest na działce nr 1668/211.
- Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki, oznaczony jako „budynek 5” na szkicu usytuowania obiektów budowlanych, położony jest na działkach nr 1558/208, 1561/450, oraz 1555/207.
- Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki, oznaczony jako „budynek 6” na szkicu usytuowania obiektów budowlanych, położony jest na działce nr 1668/211.

### **4. Elementy zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- bezpośrednie sąsiedztwo innych budynków i urządzeń budowlanych.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy dokładnie oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

### **5. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Zagospodarowanie terenu rozbiórki:

- ryzyko skaleczenia lub drobnego urazu podczas montażu wygradzenia terenu,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas robót przygotowawczych w pobliżu sieci elektroenergetycznej.

Rozbiórka obiektów:

- ryzyko upadku pracownika z wysokości (przy braku odpowiednich zabezpieczeń podczas prac na wysokości),
- ryzyko osunięcia ścian wykopu na pracownika (przy nieprawidłowym ukształtowaniu skarp lub braku zabezpieczenia stromych lub pionowych ścian wykopów),
- ryzyko skaleczenia lub urazu podczas robót rozbiórkowych,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas rozbiórek sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.

Inne zagrożenia:

- kontakt z przedmiotami ostrymi znajdującymi się na terenie rozbiórki oraz tymczasowych miejscach składowania,
- kontakt z elektronarzędziami takimi jak pilarki,
- porażenie prądem przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- zaproszenie oczu przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- rozerwanie się tarczy przy pracach związanych z pracą pilarkami,
- hałas przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,

- mgły i opary powstałe przy uzupełnianiu paliwa.

## **6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Robotnicy przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn, sprzętu i pracy z ich użyciem. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz obsługi sprzętu i maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty rozbiórkowe prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Każda brygada robocza znajdująca się na placu rozbiórki zostanie przeszkolona na stanowisku pracy oraz zapozna się z technologią wykonania zadania budowlanego. Kierownik robót przeszkoli pracowników z zakresu bezpiecznego prowadzenia robót.

Należy:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi oraz wyznaczyć do tego celu osoby odpowiedzialne,
- podczas prowadzenia robót rozbiórkowych dokonać instruktażu przy poszczególnych robotach.

## **7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu robót rozbiórkowych sporządzonego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy sprzętu w promieniu równym zasięgowi tego sprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W przypadku stwierdzenia braków w opisie prowadzonych robót zamieszczonych w niniejszej informacji, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zostać rozszerzony przez kierownika robót o brakujące treści wynikające z charakteru i zakresu robót.

Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót rozbiórkowych.

Podstawą prowadzenia robót rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w ww. przepisach zapewnia prowadzenie robót rozbiórkowych w sposób bezpieczny i niezagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na terenie rozbiórki odpowiedzialny jest Kierownik robót. Właściwym organem do kontroli robót pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy, działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy.

Istotne jest spełnienie następujących wytycznych:

- Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora, powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego miejscowo inspektora nadzoru budowlanego,
- należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren rozbiórki poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr; roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s,
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować; odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie, nie wolno gromadzić gruzu na stropach, dachach i innych częściach obiektu,

- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- przed rozpoczęciem robót należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane roboty, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane,
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację.

Przed rozpoczęciem robót należy wskazać pracownikom punkt ppoż., umożliwić dostęp do źródła zasilania (przylączy budowlanego), maszyn i urządzeń elektrycznych oraz zapewnić dostęp do pomieszczeń sanitarnych (wc, łazienka, kontener z zapleczem socjalnym).

W celu zapobiegania zagrożeniom należy:

- przestrzegać przepisów BHP i zachowywać środki ostrożności,
- przygotować zaplecze socjalne dla pracowników,
- uczestnikom realizacji rozbiórki zapewnić odzież ochronną i kaski oraz środki ochrony osobistej,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca dostawy i odbioru energii elektrycznej,
- zapewnić zabezpieczenie przy pracach na wysokości oraz szelki i liny zabezpieczające,
- teren rozbiórki oraz prace na wysokości oznakować za pomocą znaków ostrzegawczych,
- zapewnić zaopatrzenie pracowników w narzędzia posiadające atesty i instrukcje określające sposób użytkowania, konserwacji i przechowania,
- zapewnić zaopatrzenie terenu rozbiórki w przenośną apteczkę pierwszej pomocy; w razie wypadku kierownictwo budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i zapewni transport do punktu pierwszej pomocy,
- stacjonarne urządzenia elektryczne co najmniej jeden raz w miesiącu poddać okresowej kontroli pod względem bezpieczeństwa, natomiast, co najmniej dwa razy w roku należy poddać kontroli stan i odporność izolacji tych urządzeń,
- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie sytuacyjnym (sporządza kierownik robót) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów do:
  - Straży Pożarnej,
  - Pogotowia Ratunkowego,
  - Policji,
  - telefonu alarmowego (112),
- w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- kaski ochronne i inne środki ochrony osobistej umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.,
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- na terenie rozbiórki rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- na terenie rozbiórki za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie jw.

W celu uniknięcia zagrożenia teren rozbiórki zostanie w odpowiedni sposób zabezpieczony i wygradzony białą-czerwoną taśmą mocowaną na słupkach, rozmieszczonych, co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego, oraz oznakowany tablicami ostrzegawczymi. Należy wygradzić i oznakować strefy gromadzenia i usuwania odpadów.

Wszyscy pracownicy muszą zostać przeszkoleni z zasad postępowania na wypadek powstania pożaru, awarii lub innych zagrożeń, a potwierdzenie z przeszkolenia powinno mieć formę pisemną. W przypadku powstania pożaru pracownicy są zobowiązani do bezzwłocznego poinformowania najbardziej zagrożonych pracowników oraz przełożonych a także rozpoczęcia akcji gaśniczej sprzętem podręcznym przy zachowaniu maksymalnego bezpieczeństwa.

W przypadku niebezpieczeństwa wszyscy pracownicy zostaną poinformowani o konieczności opuszczenia terenu rozbiórki oraz zabezpieczenia strefy niebezpiecznej.

Na terenie rozbiórki powinien znajdować się sprawny telefon komórkowy (brak możliwości zainstalowania telefonu stacjonarnego), tablica z numerami telefonicznymi do podstawowych jednostek ratowniczych, podręczny sprzęt gaśniczy rozmieszczony zgodnie z planem zagospodarowania placu rozbiórki, apteczka sanitarna oraz inne środki określone w technicznych warunkach prowadzenia robót budowlanych.

W celu zapewnienia sprawnej bezpiecznej ewakuacji droga dojazdowa do terenu rozbiórki musi być utrzymana w stanie umożliwiającym sprawny dojazd pojazdów jednostek ratowniczych (straż pożarna, pogotowie ratunkowe).

**Na podstawie art. 21a ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.**

**Wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące przepisy i normy.**

*mgr inż. Michał Folga*  
upr. nr MAP/0324/POOR/11  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z art. 12 ust. 7a oraz art. 34 ust. 3da ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:  
wymogu w zakresie przedkładania uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń wydanych przez izby samorządu zawodowego z określonym w nich terminem ważności nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Projektanci:

- mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk, upr. nr MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej,
- mgr inż. Michał Folga, upr. nr MAP/0324/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.



## INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



*Widok na elewację północno-wschodnią budynku garażowego, oznaczonego jako „budynek 1” przeznaczanego do rozbiórki.*



*Widok na elewację północno-zachodnią, oraz fragment wnętrza budynku garażowego, oznaczonego jako „budynek 1” przeznaczanego do rozbiórki.*



Widok na elewację południowo-wschodnią i fragment elewacji północno-wschodniej, budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 2” przeznaczanego do rozbiórki.



Widok na elewację północno-wschodnią i fragment elewacji południowo-wschodniej, budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 2” przeznaczanego do rozbiórki.



Widok z wnętrza budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 2” przeznaczanego do rozbiórki – schody prowadzące na poddasze nieużytkowe.



Widok z wnętrza budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 2” przeznaczanego do rozbiórki – schody prowadzące na pierwsze piętro.



Widok z wnętrza (pierwsze piętro) budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 2” przeznaczonego do rozbiórki.



Widok z wnętrza (parter) budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 2” przeznaczonego do rozbiórki.



Widok z wnętrza (poddasze nieużytkowe) budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 2” przeznaczonego do rozbiórki.



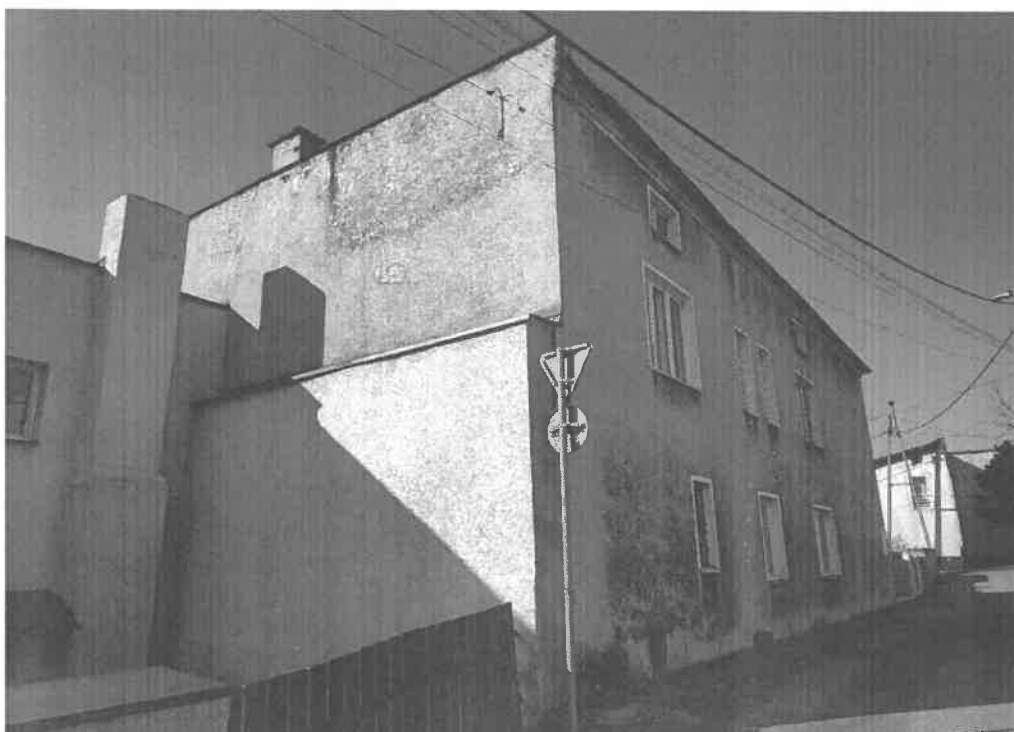
Widok na fragment elewacji południowo-wschodniej budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 2” przeznaczonego do rozbiórki, oraz fragment elewacji północno-wschodniej budynku administracyjnego Urzędu Miasta Imielin, oznaczonego jako „UMI”, który nie jest przeznaczony do rozbiórki.



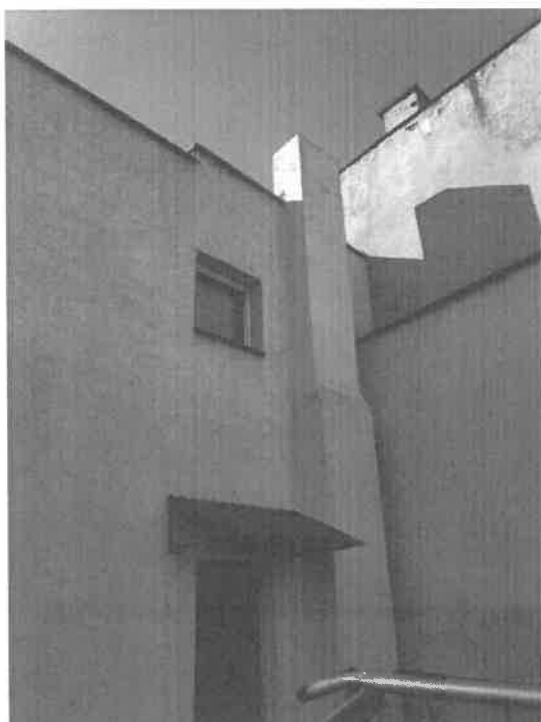
Widok na elewację południowo-wschodnią budynku garażowego, oznaczonego jako „budynek 3” przeznaczonego do rozbiórki, oraz fragment elewacji budynków oznaczonych jako „budynek 2” i „budynek 4” przeznaczonych do rozbiórki.



Widok na elewację południowo-wschodnią i południowo-zachodnią budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 4” przeznaczonego do rozbiórki.



Widok na fragment elewacji północno-wschodniej budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 4” przeznaczonego do rozbiórki, oraz na elewację południowo-wschodnią i północno-wschodnią budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 5” przeznaczonego do rozbiórki.



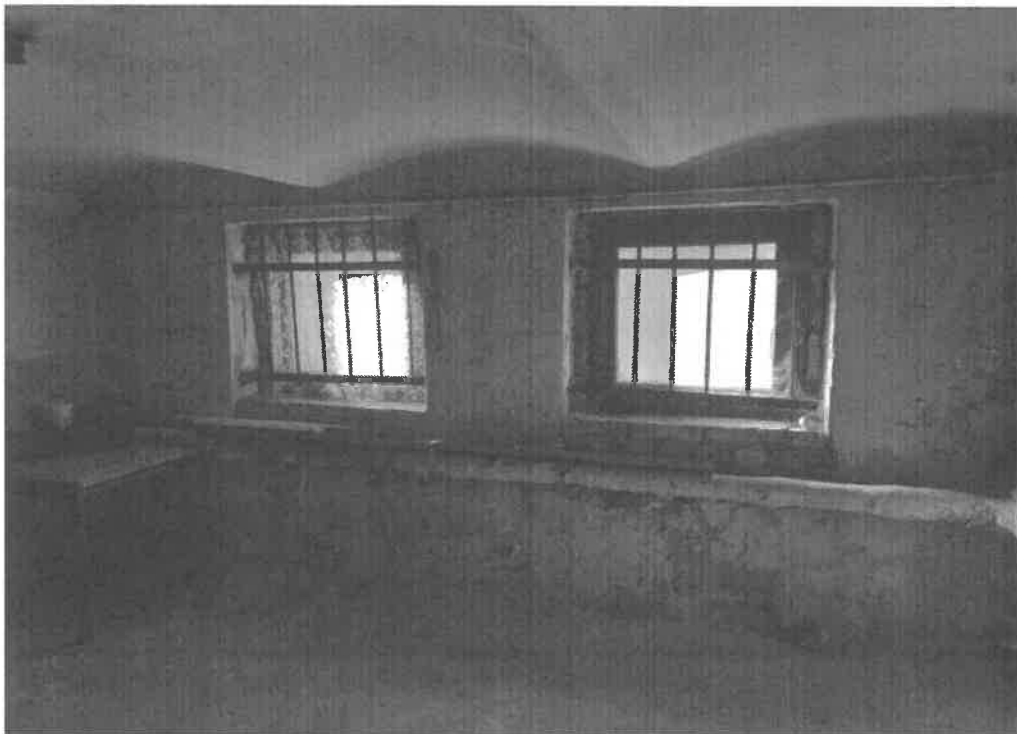
Widok na fragment elewacji północno-wschodniej budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 4” przeznaczanego do rozbiórki.



Widok na elewację północno-zachodnią budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 5” przeznaczanego do rozbiórki.



Widok na elewację południowo-zachodnią budynku mieszkalnego oznaczonego jako „budynek 5” przeznaczanego do rozbiórki.



*Widok z wnętrza (piwnica) budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 5” przeznaczanego do rozbioru.*



*Widok z wnętrza (piwnica) budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 5” przeznaczanego do rozbioru.*





Widok z wnętrza (pierwsze piętro) budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 5” przeznaczanego do rozbioru.



Widok z wnętrza (pierwsze piętro) budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 5” przeznaczanego do rozbioru.



Widok na nawierzchnie utwardzone przeznaczone do rozbioru, przy budynku mieszkalnym, oznaczonym jako „budynek 5” przeznaczonym do rozbioru.



## SPIS RYSUNKÓW

Nr	Nr rys.	Nazwa
01	A-01	Szkic usytuowania obiektów budowlanych
02	A-02	Inwentaryzacja stanu istniejącego – budynek 2 - rzut piwnicy
03	A-03	Inwentaryzacja stanu istniejącego – budynek 1, 2 i 3 - rzut parteru
04	A-04	Inwentaryzacja stanu istniejącego – budynek 1 i 3 - widok zadaszenia, budynek 2 - rzut piętra 1
05	A-05	Inwentaryzacja stanu istniejącego – budynek 1 i 3 - widok zadaszenia, budynek 2 - rzut poddasza
06	A-06	Inwentaryzacja stanu istniejącego – elewacje budynku 1, 2 i 3
07	A-07	Inwentaryzacja stanu istniejącego – budynek 4 i 6 - rzut parteru
08	A-08	Inwentaryzacja stanu istniejącego – budynek 4 - rzut piętra 1, budynek 6 - widok zadaszenia
09	A-09	Inwentaryzacja stanu istniejącego – elewacje budynku 4 i 6
10	A-10	Inwentaryzacja stanu istniejącego – budynek 5 - rzut piwnicy
11	A-11	Inwentaryzacja stanu istniejącego – budynek 5 - rzut parteru
12	A-12	Inwentaryzacja stanu istniejącego – budynek 5 - rzut piętra 1
13	A-13	Inwentaryzacja stanu istniejącego – budynek 5 - rzut poddasza
14	A-14	Inwentaryzacja stanu istniejącego – elewacje budynku 5
15	A-15	Inwentaryzacja stanu istniejącego – budynek 2 - przekrój A-A, budynek 1 - przekrój B-B

POPRAWIONO/  
UZUPEŁNIONO

05. 05. 2025





mgr inż. Beata Grządka

## LEGENDA

1	BUDYNEK GARAŻOWY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI WYSOKOŚĆ 2,65 m
2	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI WYSOKOŚĆ 9,53 m
3	BUDYNEK GARAŻOWY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI WYSOKOŚĆ 3,24 m
4	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI WYSOKOŚĆ 7,10 m
5	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI WYSOKOŚĆ 10,86 m
6	BUDYNEK GOSPODARCZY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI WYSOKOŚĆ 2,10 m
UMI	BUDYNEK SĄSIEDNI URZĘDU MIASTA IMIELIN NIEPRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI



OGRODZENIE POZA ZAKRESEM WNIOSKU, PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI



OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH



ŚCIANY PIWNIC "BUDYNKU 2", ORAZ "BUDYNKU 5" DO POZOSTAWIENIA



TYMCZASOWY SKŁAD MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH

STREFA NIEBEZPIECZNA ROBÓT W SWYM NAJMNIEJSZYM WYMIARZE LINIOWYM OD PŁASZCZYZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO MUSI WNOSIĆ CO NAJMNIEJ 1/10 WYSOKOŚCI, Z KTÓREJ MOGĄ SPADAĆ PRZEDMIOTY, LECZ NIE MNIEJ NIŻ 6 m

GRANICE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI

## UWAGI:

- RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM SPOSOBU I ZAKRESU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ORAZ ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA ORAZ Z INFORMACJĄ BIOZ;
- MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW BĘDZIE POWIĘKSZANE W MIARĘ ROZBIÓRKI BUDYNKU;
- NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WSKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO ZASOBU GEODEZYJNEGO LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI BRANŻOWYCH;
- O OSTATECZNEJ LOKALIZACJI ZAPLECZA SOCJALNO-SANITERNEGO, MIEJSCU TYMCZASOWEGO SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH, USTAWIENIU MASZYN I SPRZĘTU DECYDUJE WYKONAWCA ROBÓT.
- BUDYNEK GARAŻOWY, OZNACZONY JAKO "BUDYNEK 1", NALEŻY ROZEBRAĆ W CAŁOŚCI (DO POZIOMU JEGO POSADOWIENIA)
- BUDYNEK MIESZKALNY, OZNACZONY JAKO "BUDYNEK 2", NALEŻY ROZEBRAĆ DO POZIOMU JEGO POSADOWIENIA, POZA ŚCIANAMI PIWNIC OD STRONY ELEWACJI POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ. NALEŻY Z NICH UFORMOWAĆ PRZYPORY WEDŁUG SCHEMATU, KTÓRY ZOSTAŁ PRZEDSTAWIONY NA PRZEKROJU A-A.
- BUDYNEK GARAŻOWY, OZNACZONY JAKO "BUDYNEK 3", NALEŻY ROZEBRAĆ W CAŁOŚCI (DO POZIOMU JEGO POSADOWIENIA).
- BUDYNEK MIESZKALNY, OZNACZONY JAKO "BUDYNEK 4", NALEŻY ROZEBRAĆ W CAŁOŚCI (DO POZIOMU JEGO POSADOWIENIA).
- BUDYNEK MIESZKALNY, OZNACZONY JAKO "BUDYNEK 5", NALEŻY ROZEBRAĆ 10 cm PONIŻEJ POZIOMU TERENU. Z ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN PIWNIC UFORMOWAĆ PRZYPORY.
- BUDYNEK GOSPODARCZY, OZNACZONY JAKO "BUDYNEK 6", NALEŻY ROZEBRAĆ DO POZIOMU TERENU.



Progresbud sp. z o.o.

tel. +48 (0-32) 721-81-61

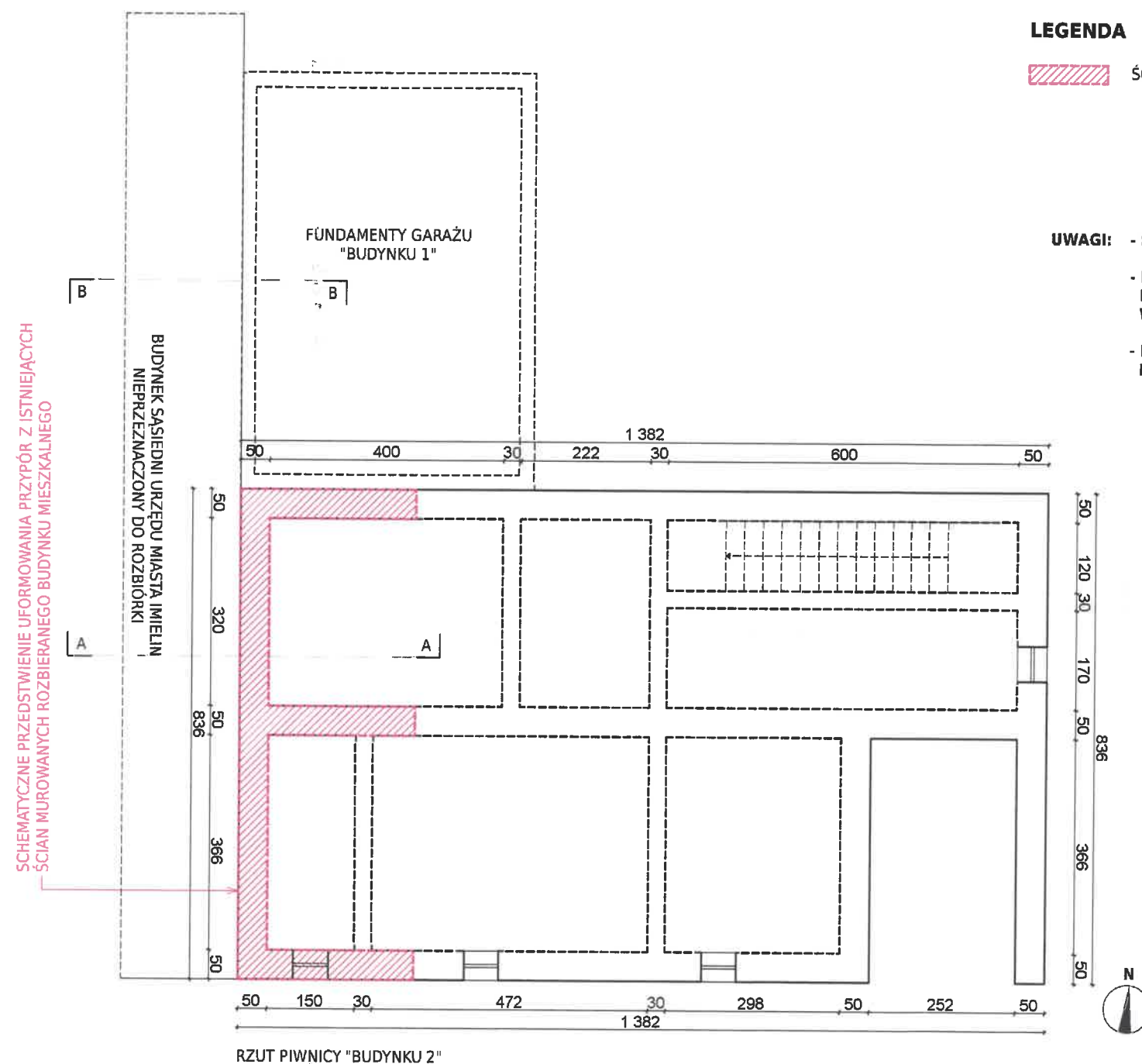
kom. +48 509 413 471

wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl

32-500 Chrzanów  
Bartosza Głowackiego 17  
progresbud.pl

Nazwa obiektu budowlanego	SZEŚĆ BUDYNKÓW PRZY URZĘDZIE MIASTA IMIELIN PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI		
Tytuł rysunku	SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH		Skala rys. 1:500
Projektant	mgr inż. MICHAŁ FOLGA nr uprawnień: MAP/0324/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		Data 04.2025
			Numer rys. A-01



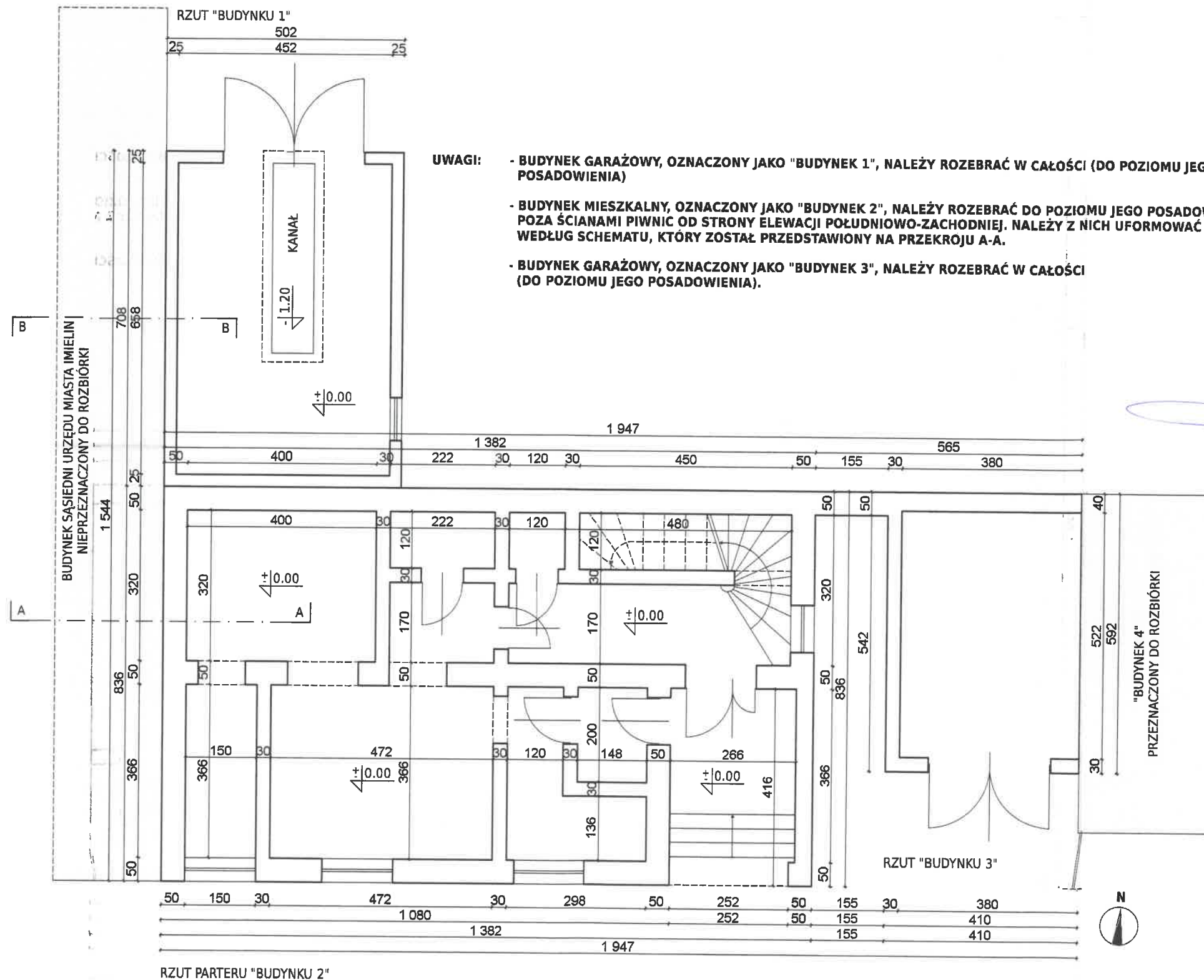


POPRAWIONO/  
UZUPEŁNIONO

05. 05. 2025




<div><div>PROGRESBUD</div><div>Progresbud sp. z o.o.</div><div>tel. +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl</div><div>32-500 Chrzanów Bartosza Głowackiego 17 progresbud.pl</div></div>			
Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI		
Tytuł rysunku	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNEK 2 - RZUT PIWNICY		Skala rys. 1:100
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej		Data 04.2025
			Numer rys. A-02

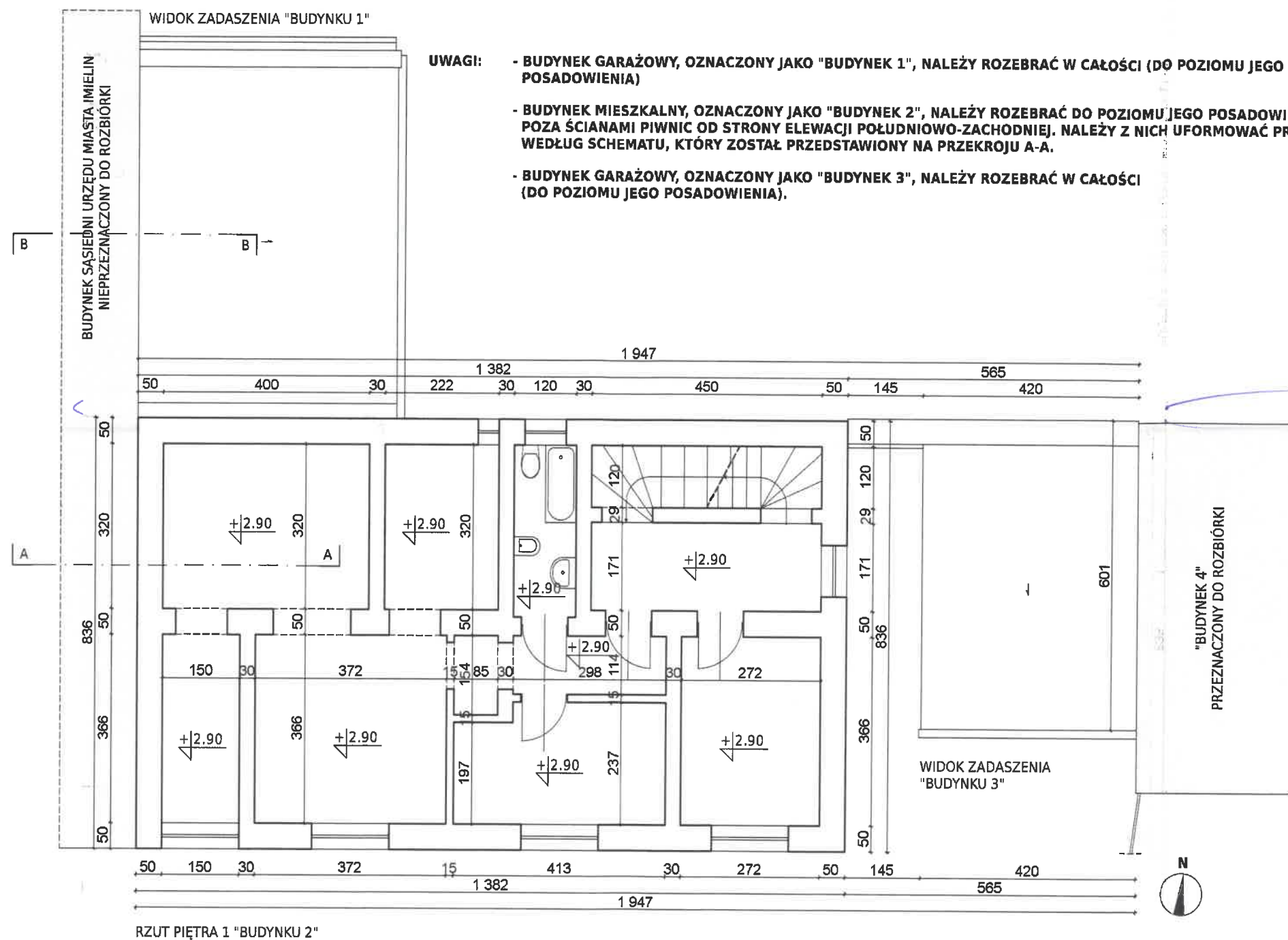


POPRAWIONO/  
UZUPEŁNIONO

05. 05. 2025





 PROGRESBUD		Progresbud sp. z o. o.		tel. +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl		32-500 Chrzanów Bartosza Głowackiego 17 progresbud.pl	
Nazwa obiektu budowlanego		BUDYNEK GARAŻOWY (1), BUDYNEK MIESZKALNY (2), BUDYNEK GARAŻOWY (3), PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI					
Tytuł rysunku		INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNEK 1, 2 I 3 - RZUT PARTERU				Skala rys. 1:100	
Projektant		mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej		[Signature]		Data 04.2025	
						Numer rys. A-03	

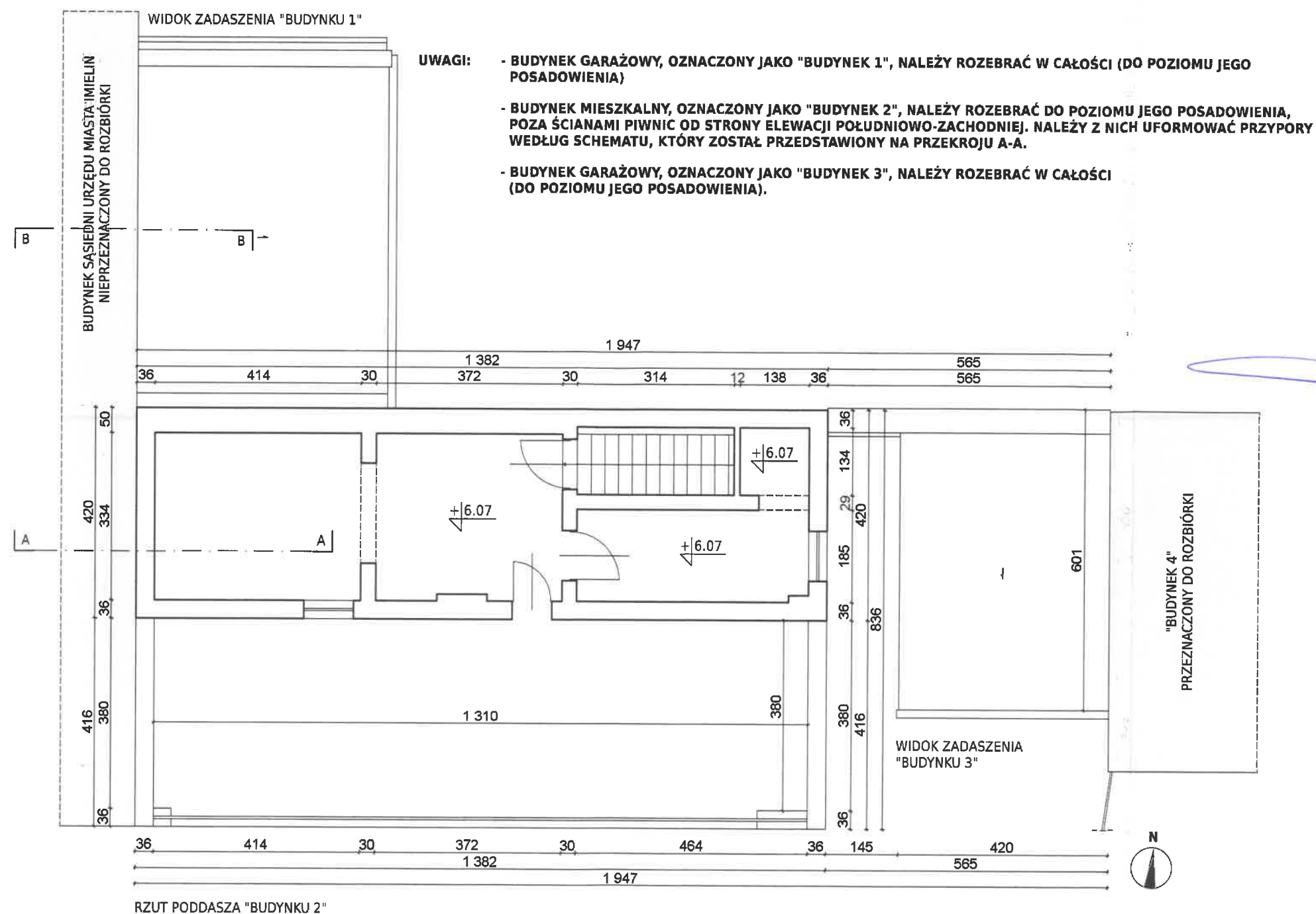


POPRAWIONO/  
UZUPEŁNIONO

05. 05. 2025




<div><div>PROGRESBUD</div></div> <div><div>Progresbud sp. z o.o.</div><div>tel. +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl</div><div>32-500 Chrzanów Bartosza Głowackiego 17 progresbud.pl</div></div>			
Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNEK GARAŻOWY (1), BUDYNEK MIESZKALNY (2), BUDYNEK GARAŻOWY (3), PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI		
Tytuł rysunku	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNEK 1 I 3 - WIDOK ZADASZENIA, BUDYNEK 2 - RZUT PIĘTRA 1		Skala rys. 1:100
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej		Data 04.2025
		podpis	Numer rys. A-04



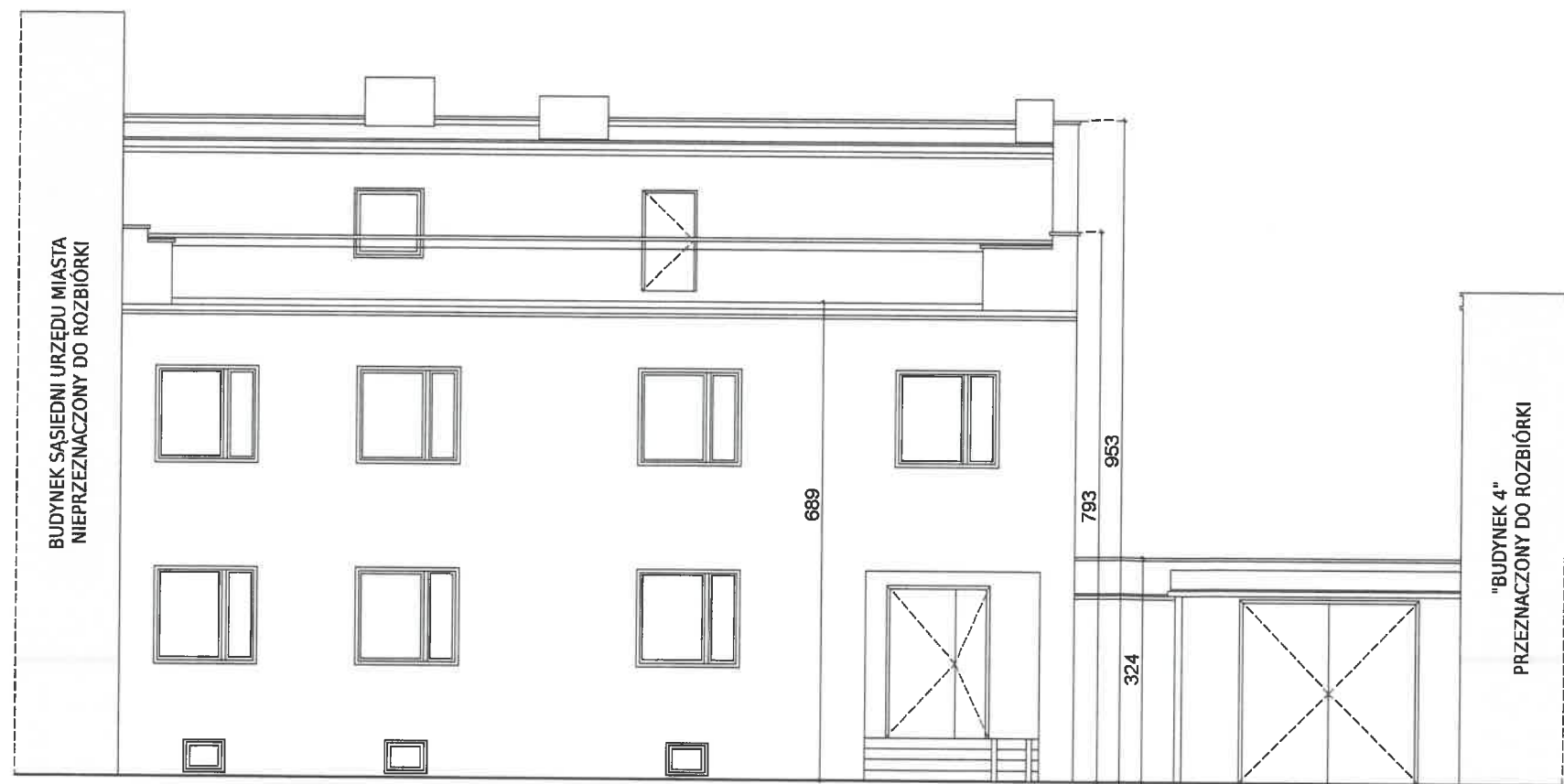
POPRAWIONO/  
UZUPEŁNIONO

05. 05. 2025



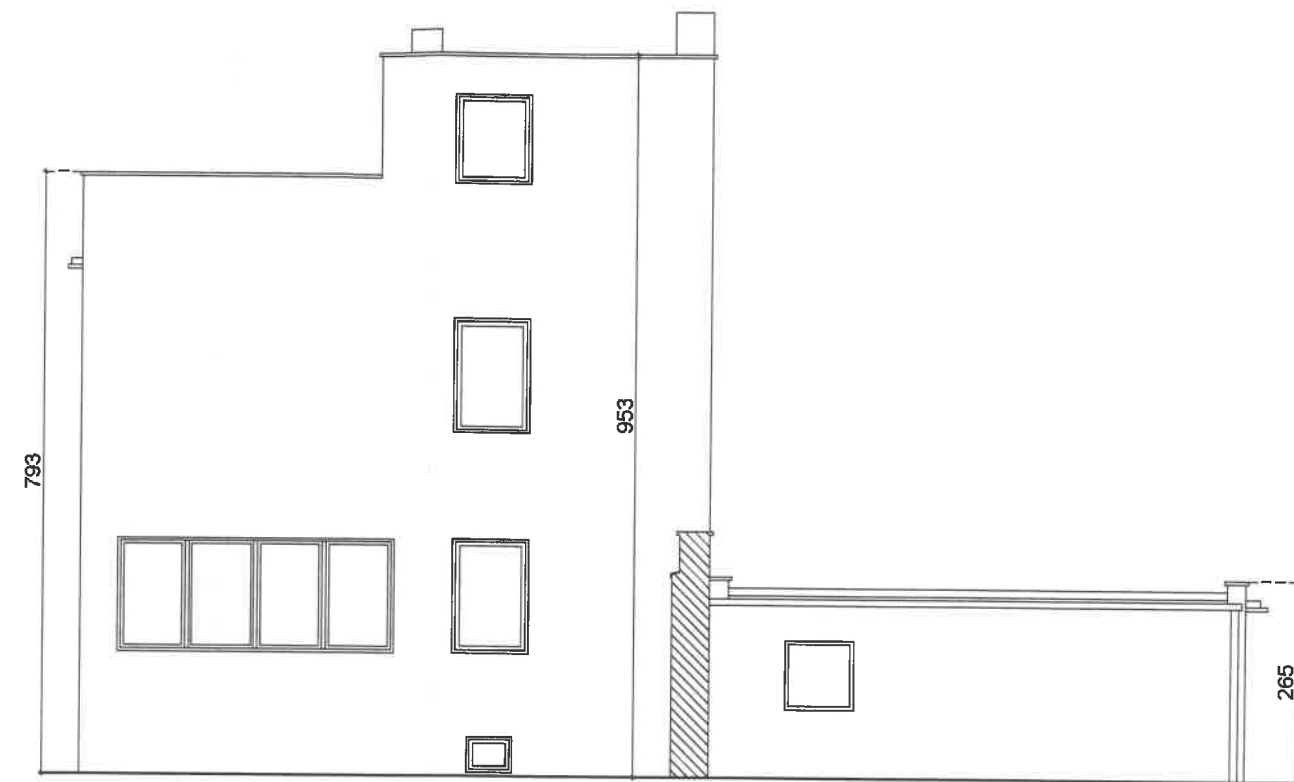
 <b>PROGRESBUD</b> <div>Progresbud sp. z o. o.      tel. +48 (0-32) 721-81-61      32-500 Chrzanów kom. +48 509 413 471      wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl      Bartosza Głowackiego 17 progresbud.pl</div>			
Nazwa obiektu budowlanego	<b>BUDYNEK GARAŻOWY (1), BUDYNEK MIESZKALNY (2), BUDYNEK GARAŻOWY (3), PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI</b>		
Tytuł rysunku	<b>INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNEK 1 I 3 - WIDOK ZADASZENIA, BUDYNEK 2 - RZUT PODDASZA</b>		Skala rys. <b>1:100</b>
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej		Data <b>04.2025</b>
			Numer rys. <b>A-05</b>





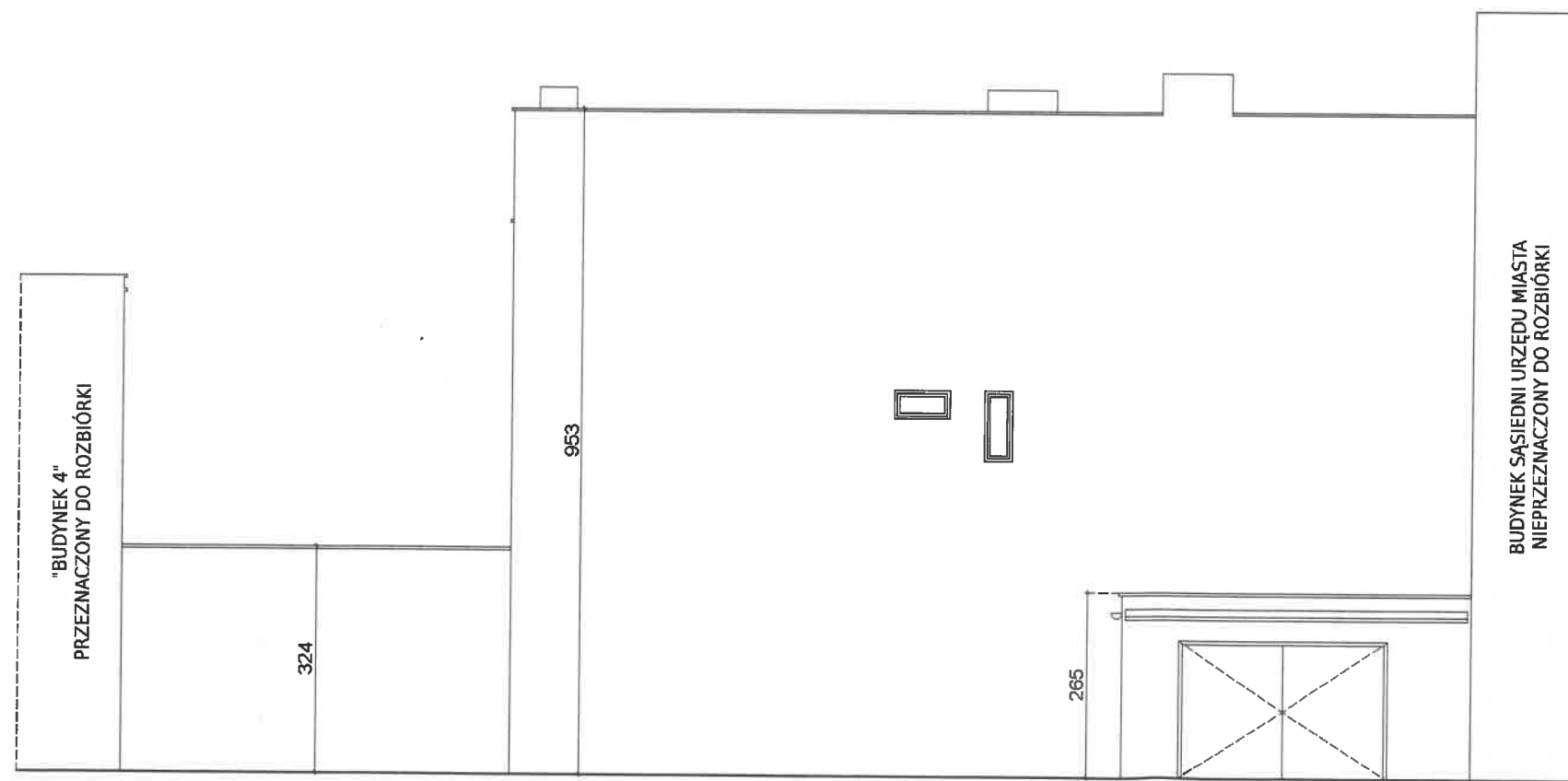
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA "BUDYNKU 2"

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA "BUDYNKU 3"



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA "BUDYNKU 2"

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA "BUDYNKU 1"



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA  
"BUDYNKU 3"

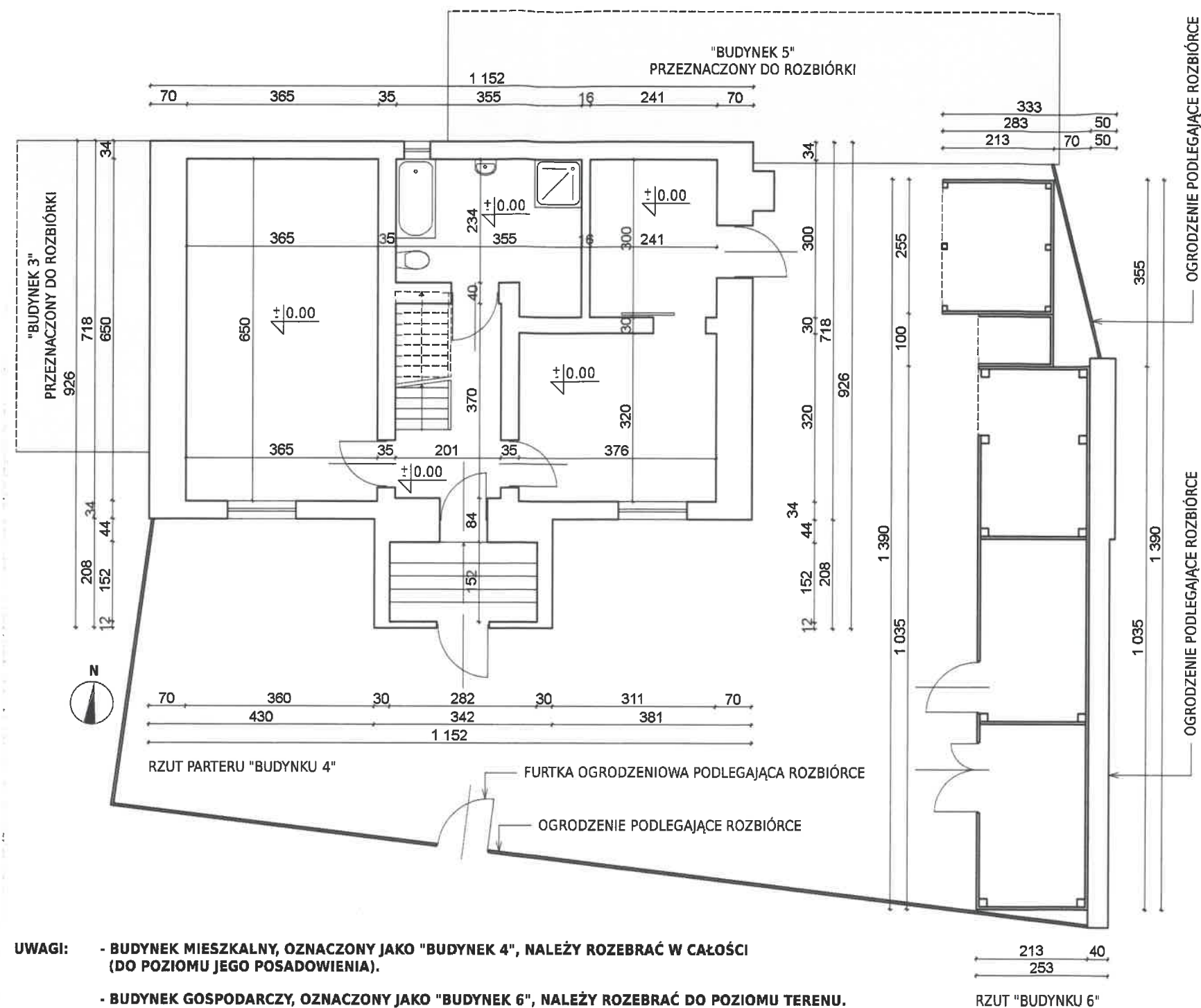
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA  
"BUDYNKU 2"

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA  
"BUDYNKU 1"



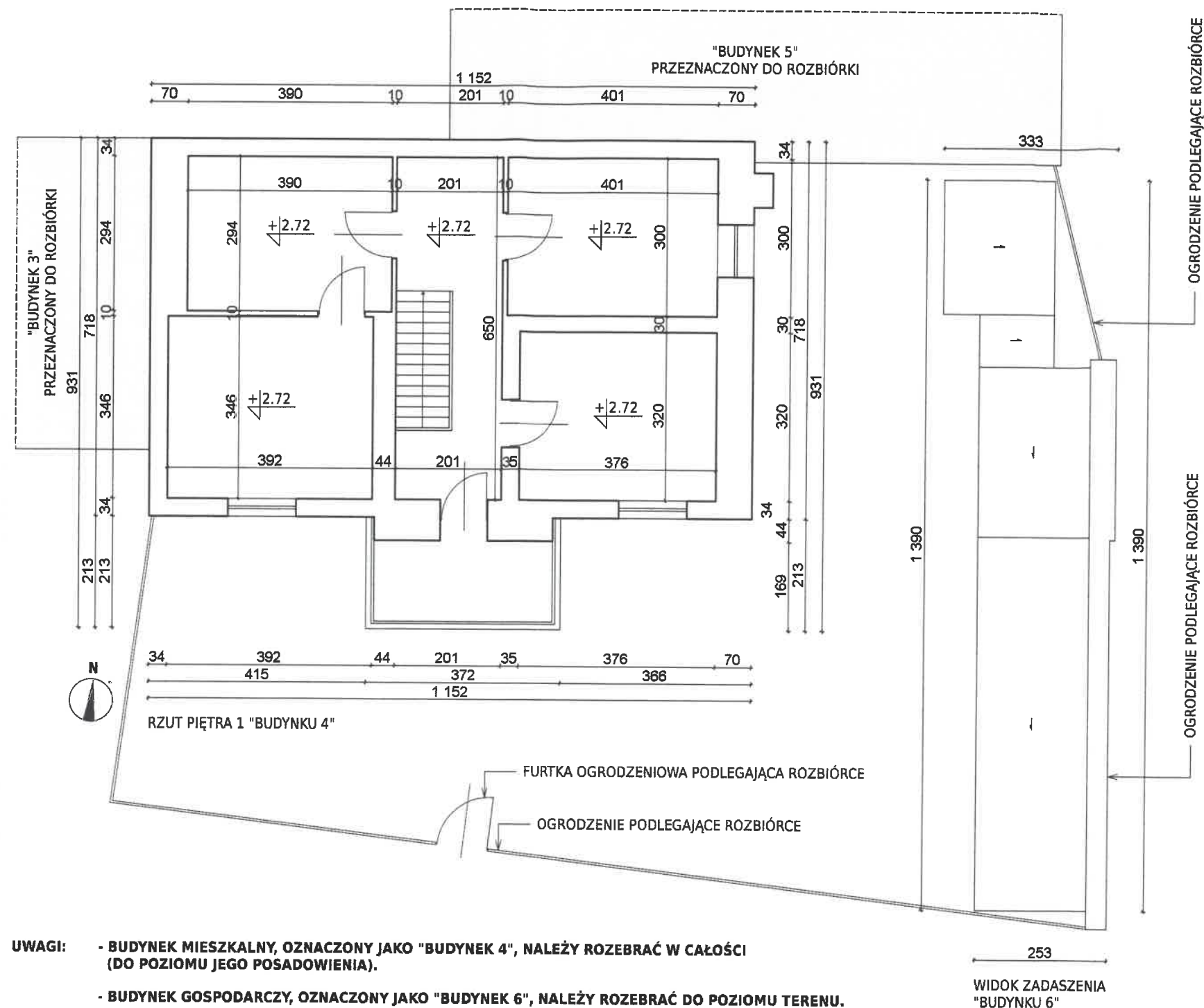
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA "BUDYNKU 3"


<div><div><div></div><div>PROGRESBUD</div></div><div><div>Progresbud sp. z o. o.</div><div>tel. +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl</div><div>32-500 Chrzanów Bartosza Głowackiego 17 progresbud.pl</div></div></div>			
Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNEK GARAŻOWY (1), BUDYNEK MIESZKALNY (2), BUDYNEK GARAŻOWY (3), PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI		
Tytuł rysunku	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJE BUDYNKU 1, 2 I 3		Skala rys. 1:100
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej		Data 04.2025
			Numer rys. A-06



<div> <div>PROGRESBUD</div> <div>Progresbud sp. z o.o.</div> <div> tel. +48 (0-32) 721-81-61  kom. +48 509 413 471  wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl </div> <div> 32-500 Chrzanów  Bartosza Głowackiego 17  progresbud.pl </div> </div>			
Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNEK MIESZKALNY (4), BUDYNEK GOSPODARCZY (6), PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI		
Tytuł rysunku	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNEK 4 I 6 - RZUT PARTERU		Skala rys. 1:100
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej		Data 04.2025
			Numer rys. A-07

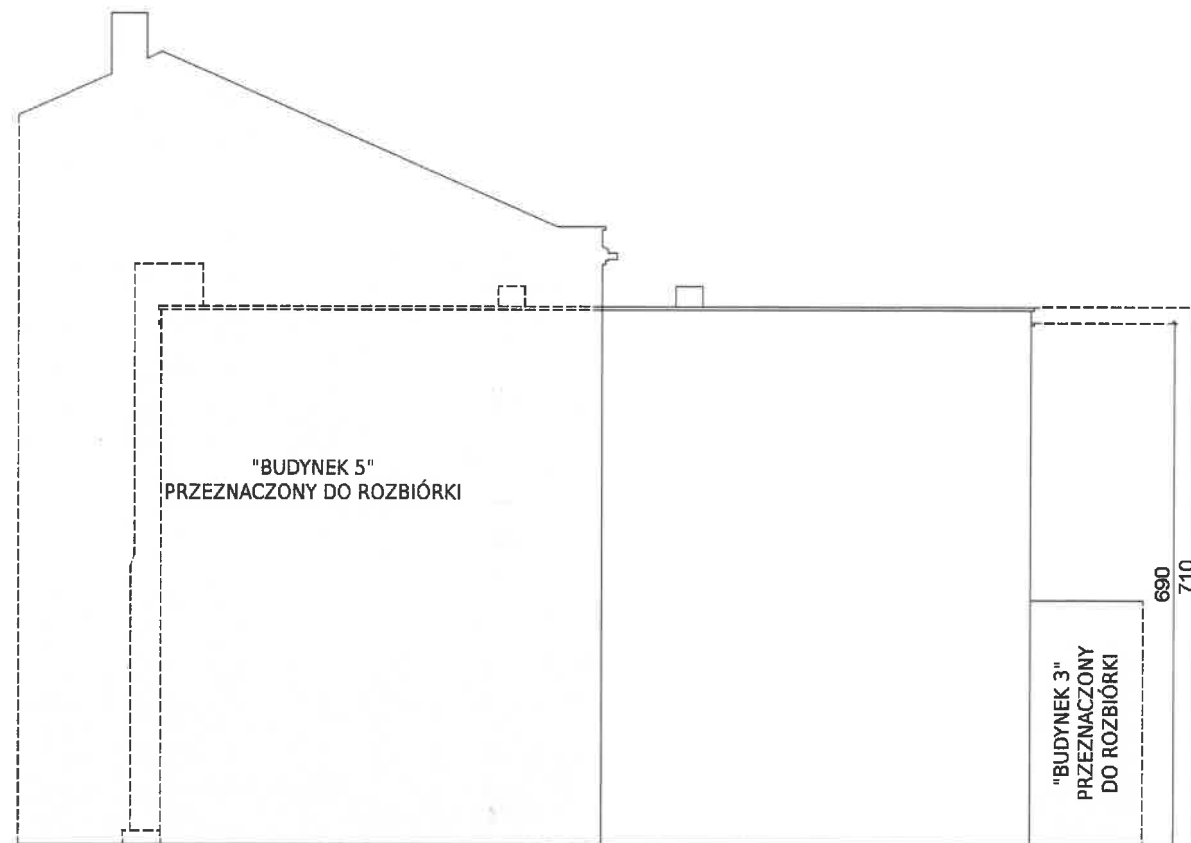




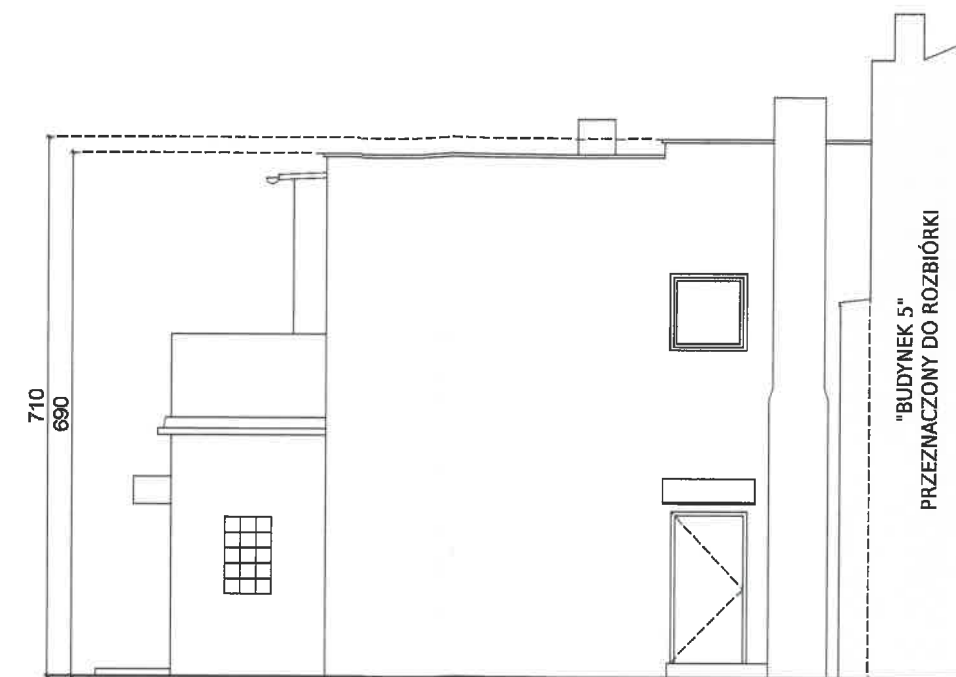
 <b>Progresbud sp. z o. o.</b> tel. +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl		32-500 Chrzanów Bartosza Głowackiego 17 progresbud.pl	
Nazwa obiektu budowlanego	<b>BUDYNEK MIESZKALNY (4), BUDYNEK GOSPODARCZY (6), PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI</b>		
Tytuł rysunku	<b>INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNEK 4 - RZUT PIĘTRA 1, BUDYNEK 6 - WIDOK ZADASZENIA</b>		Skala rys. <b>1:100</b>
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej		Data <b>04.2025</b>
			Numer rys. <b>A-08</b>



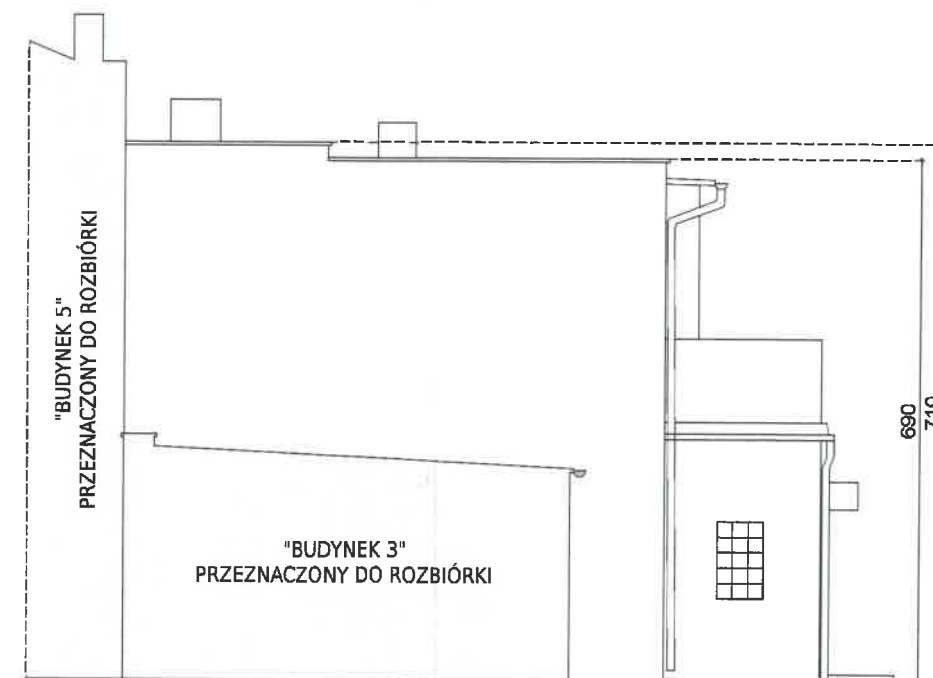
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA "BUDYNKU 4"



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA "BUDYNKU 4"



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA "BUDYNKU 4"



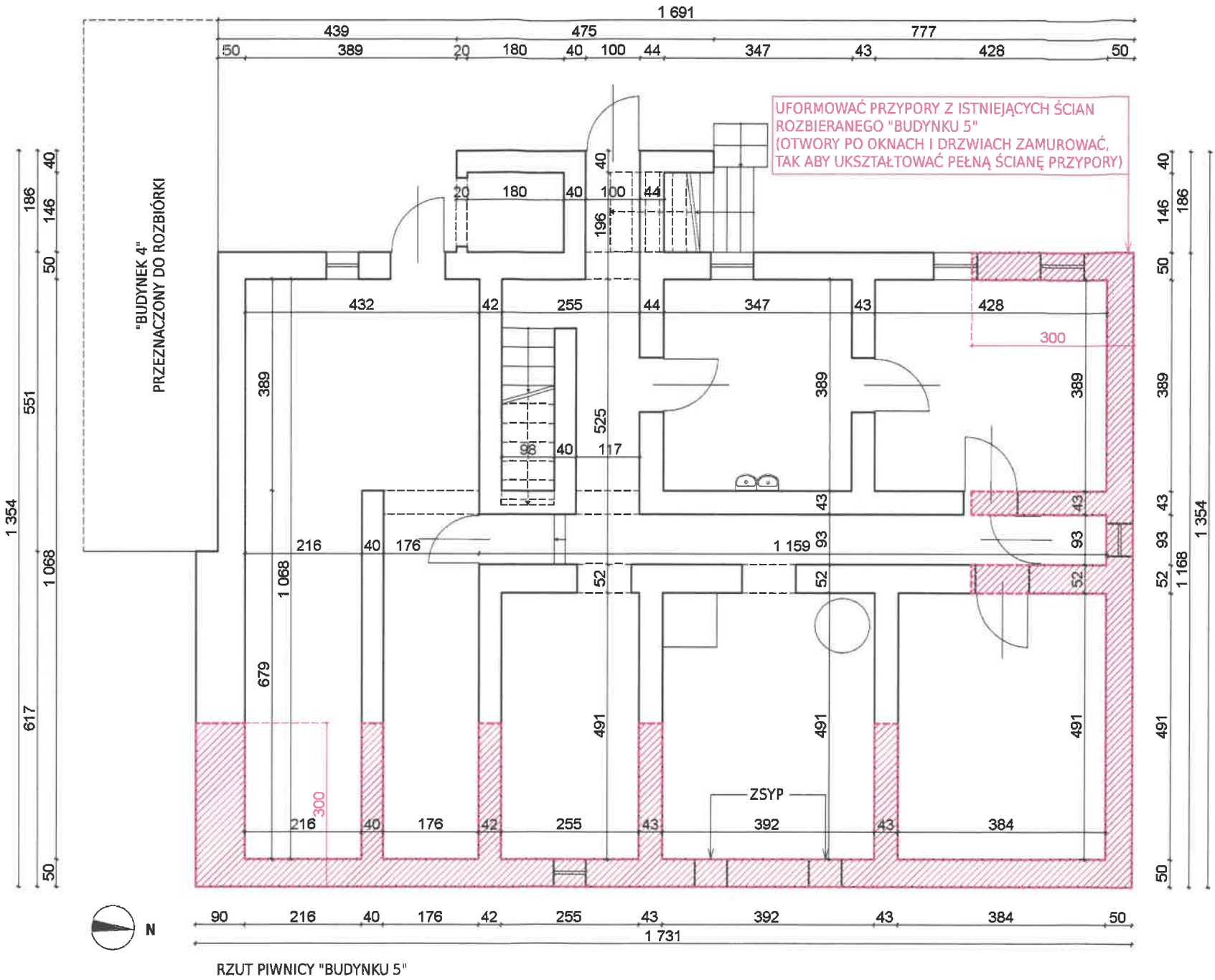
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA "BUDYNKU 4"

<div><div><div></div><div>PROGRESBUD</div></div><div>Progresbud sp. z o. o.</div><div>tel. +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl</div><div>32-500 Chrzanów Bartosza Głowackiego 17 progresbud.pl</div></div>			
Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNEK MIESZKALNY (4), BUDYNEK GOSPODRACZY (6), PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI		
Tytuł rysunku	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJE BUDYNKU 4 I 6		Skala rys. 1:100
Projektant	mgr Inż. arch. Wojciech Włodarczyk nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej		Data 04.2025
			Numer rys. A-09

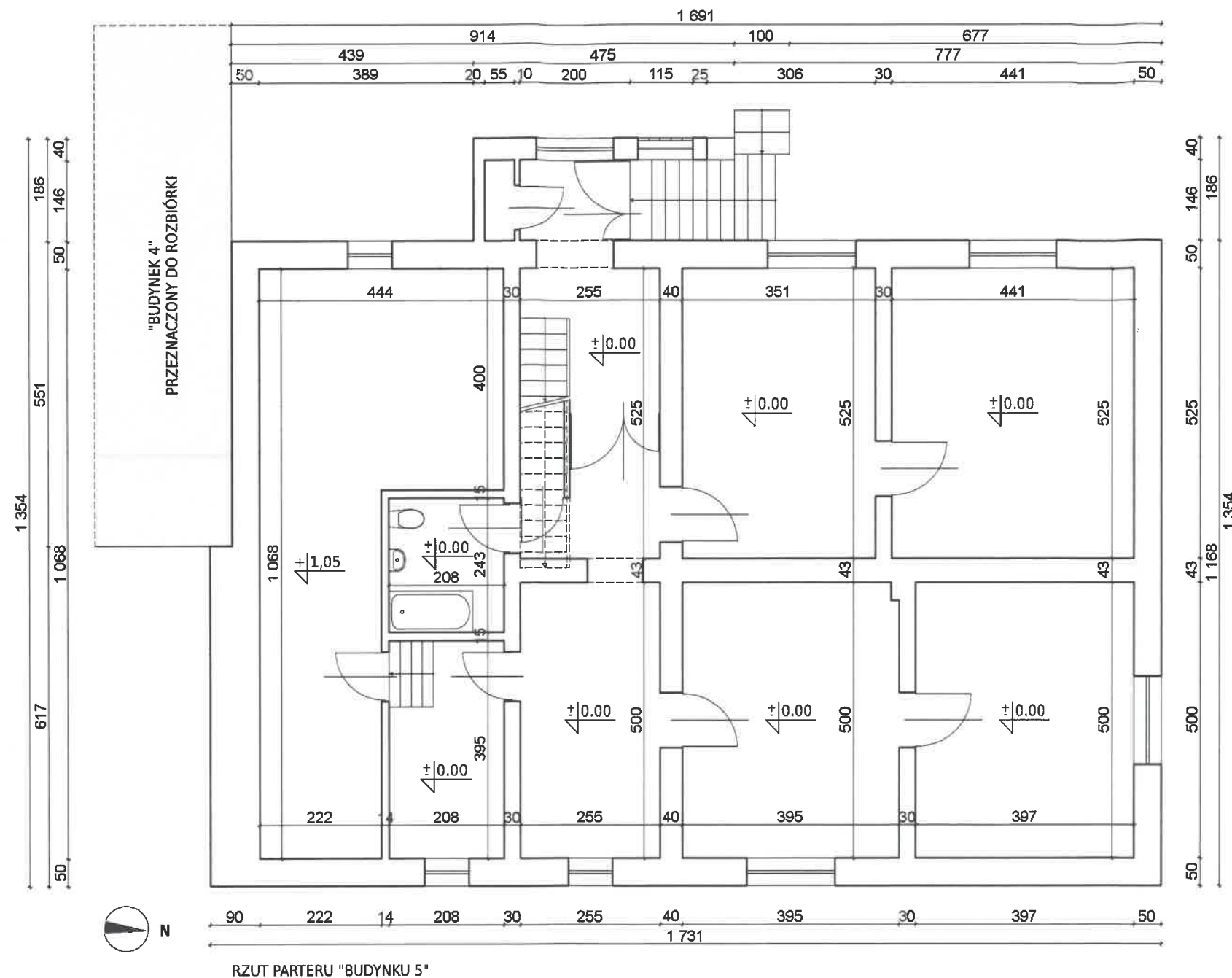
LEGENDA



BUDYNEK MIESZKALNY, OZNACZONY JAKO "BUDYNEK 5" W OBSZARZE OZNACZONYM KOLOREM NALEŻY ROZEBRAĆ 10 cm PONIŻEJ POZIOMU TERENU. W CZĘŚCI NIEOZNACZONEJ KOLOREM NALEŻY ROZEBRAĆ BUDYNEK W CAŁOŚCI.

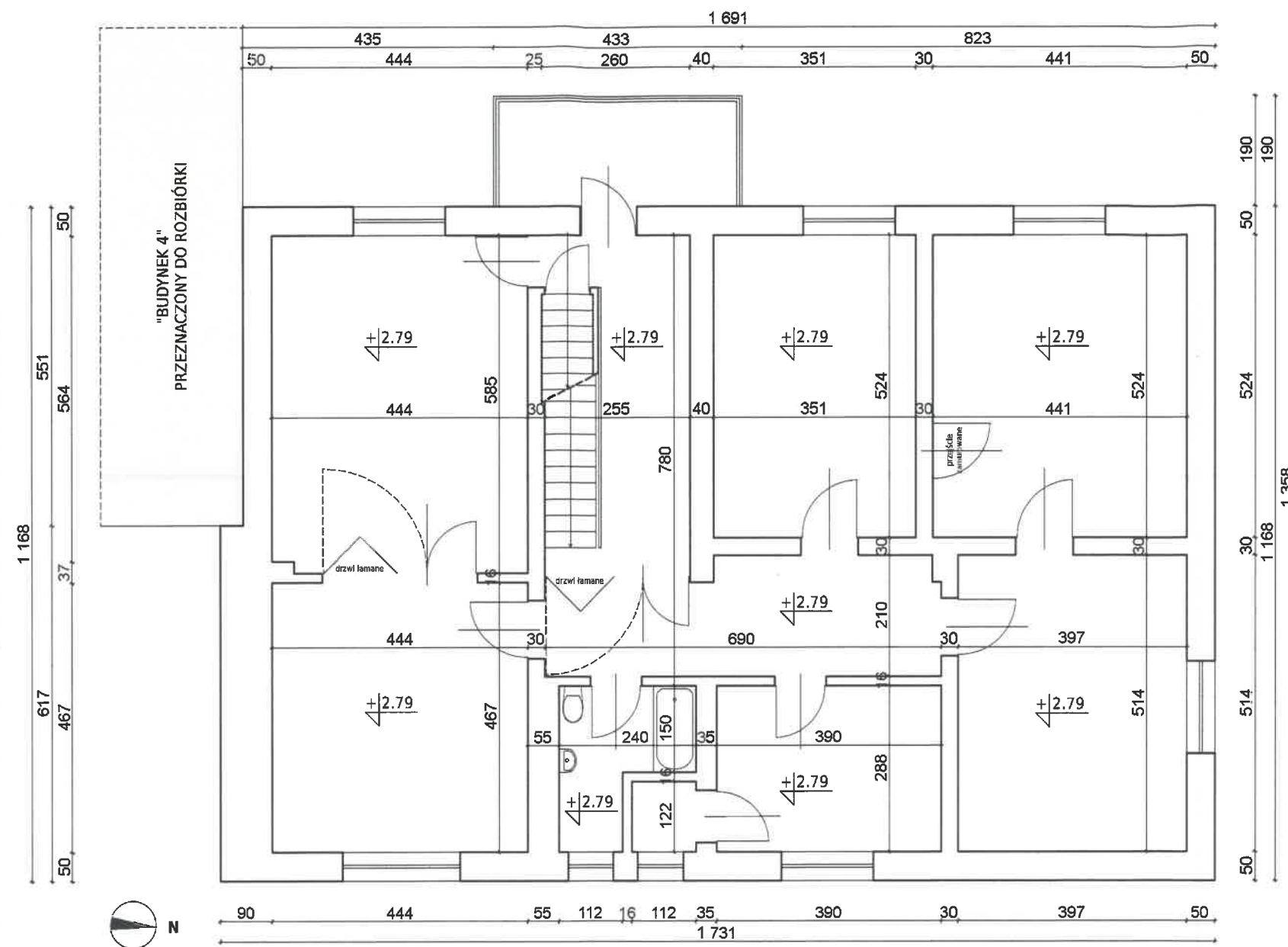


<div><div><div></div><div>PROGRESBUD</div></div><div><div>Progresbud sp. z o. o.</div><div>tel. +48 (0-32) 721-81-61</div><div>kom. +48 509 413 471</div><div>wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl</div></div><div><div>32-500 Chrzanów</div><div>Bartosza Głowackiego 17</div><div>progresbud.pl</div></div></div>			
Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNEK MIESZKALNY (5) PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI		
Tytuł rysunku	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNEK 5 - RZUT PIWNICY		Skala rys. 1:100
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej		Data 04.2025
	<div><div></div><div>podpis</div></div>		Numer rys. A-10



UWAGI: - BUDYNEK MIESZKALNY, OZNACZONY JAKO "BUDYNEK 5", NALEŻY ROZEBRAĆ 10 cm PONIŻEJ POZIOMU TERENU.  
Z ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN PIWNIC UFORMOWAĆ PRZYPORY.

<div><div><div></div><div>PROGRESBUD</div></div><div><div>Progresbud sp. z o. o.</div><div>tel. +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl</div><div>32-500 Chrzanów Bartosza Głowackiego 17 progresbud.pl</div></div></div>			
Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNEK MIESZKALNY (5) PRZECZNACZONY DO ROZBIÓRKI		
Tytuł rysunku	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNEK 5 - RZUT PARTERU		Skala rys. 1:100
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej		Data 04.2025
			Numer rys. A-11

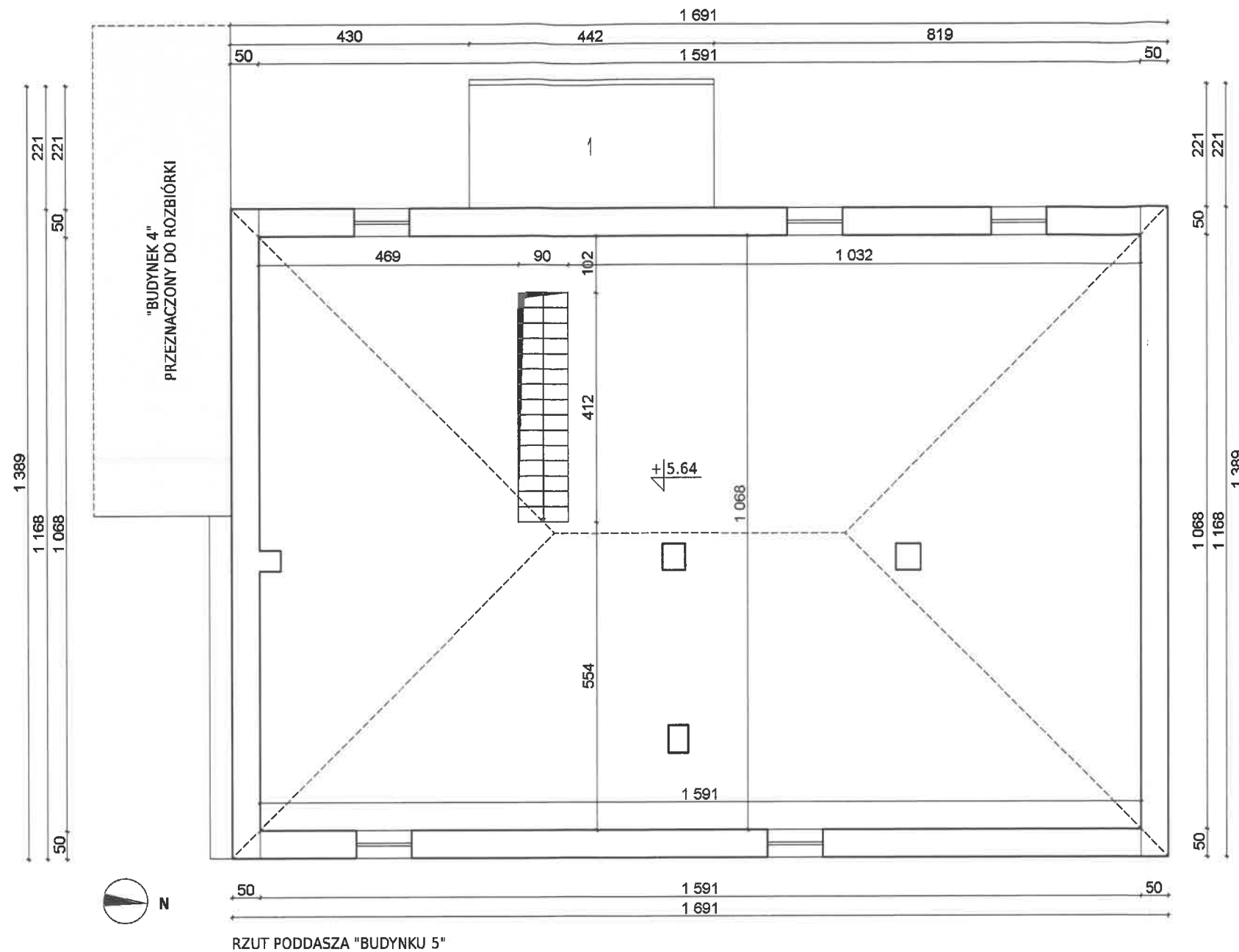


RZUT PIĘTRA 1 "BUDYNKU 5"

**UWAGI:** - BUDYNEK MIESZKALNY, OZNACZONY JAKO "BUDYNEK 5", NALEŻY ROZEBRAĆ 10 cm PONIŻEJ POZIOMU TERENU.  
Z ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN PIWNIC UFORMOWAĆ PRZYPORY.

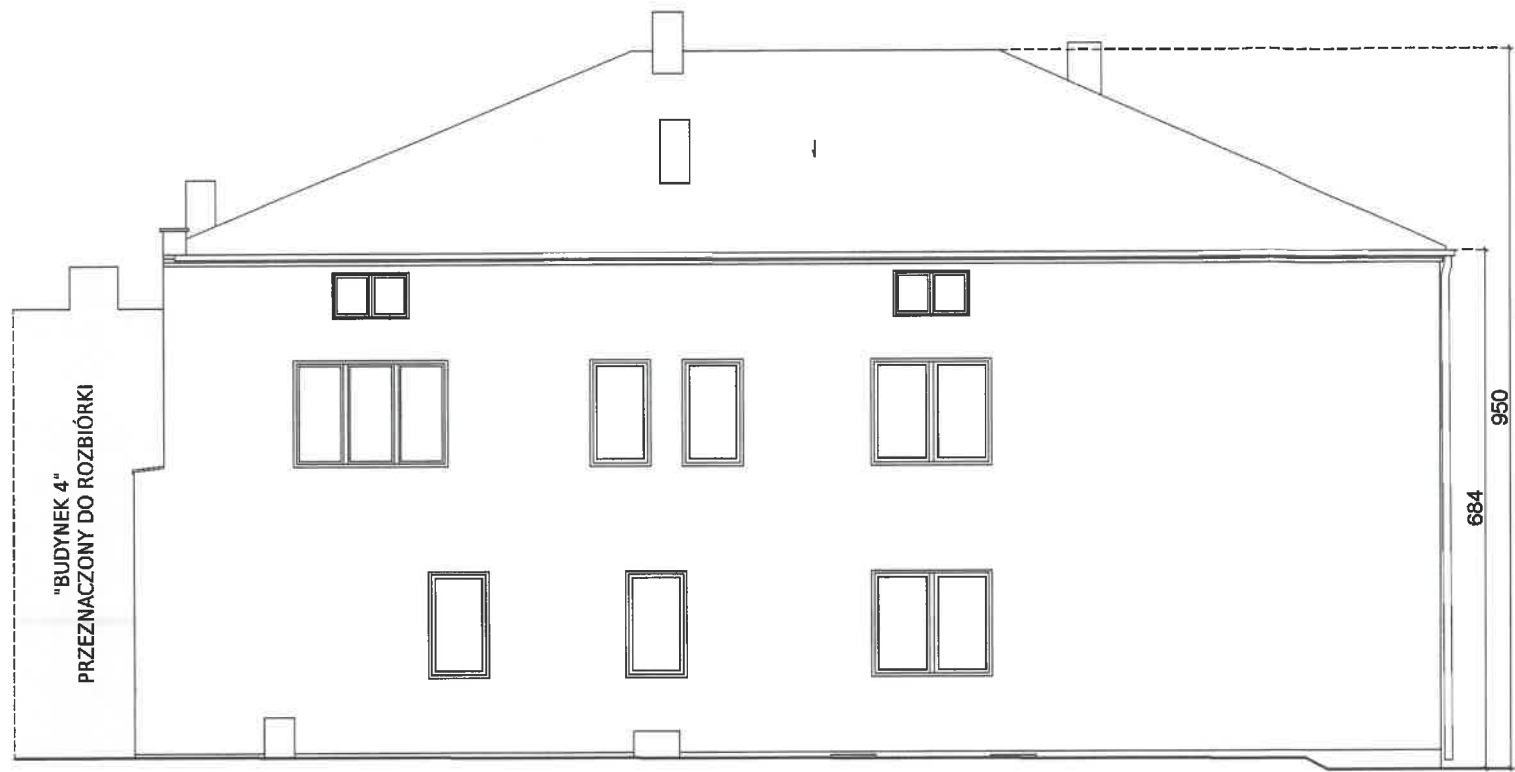
<div><div><div></div><div>PROGRESBUD</div></div><div><div>Progresbud sp. z o. o.</div><div>tel. +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl</div><div>32-500 Chrzanów Bartosza Głowackiego 17 progresbud.pl</div></div></div>		
Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNEK MIESZKALNY (5) PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI	
Tytuł rysunku	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNEK 5 - RZUT PIĘTRA 1	Skala rys. 1:100
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej	Data 04.2025
		Numer rys. A-12



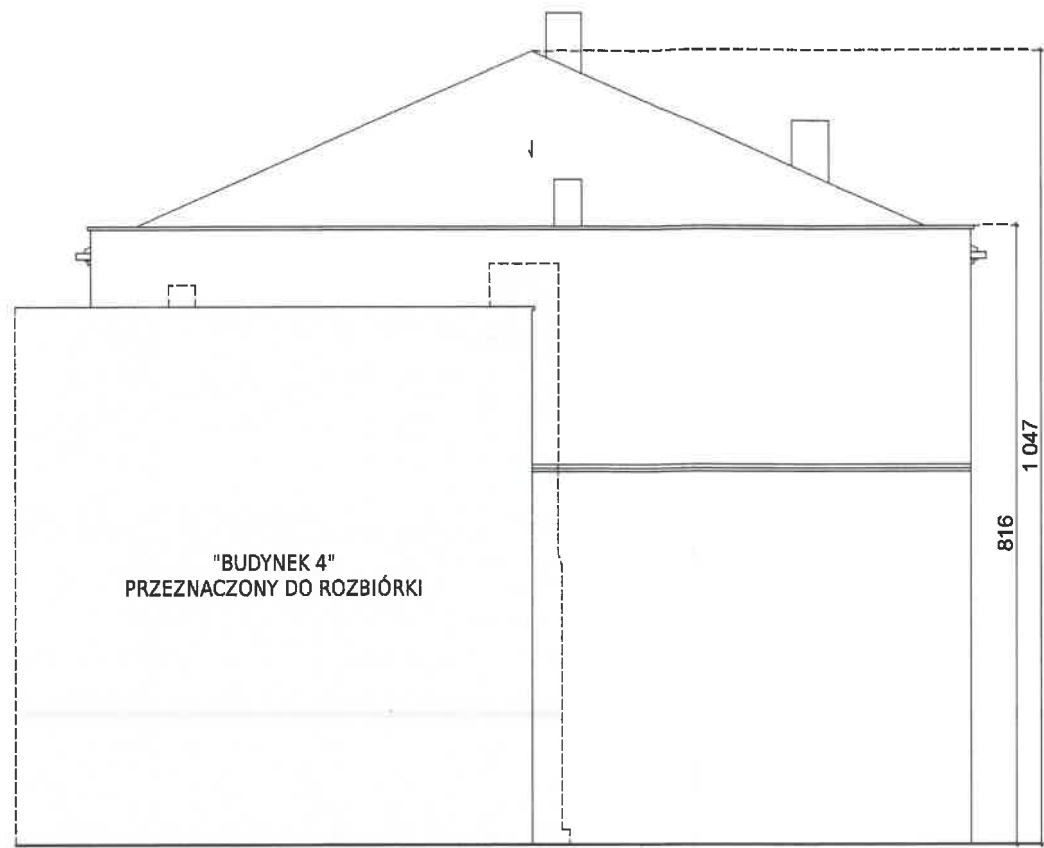


UWAGI: - BUDYNEK MIESZKALNY, OZNACZONY JAKO "BUDYNEK 5", NALEŻY ROZEBRAĆ 10 cm PONIŻEJ POZIOMU TERENU. Z ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN PIWNIC UFORMOWAĆ PRZYPORY.

<div><div><div></div><div>PROGRESBUD</div></div><div><div>Progresbud sp. z o. o.</div><div>tel. +48 (0-32) 721-81-61</div><div>kom. +48 509 413 471</div><div>wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl</div></div><div><div>32-500 Chrzanów</div><div>Bartosza Głowackiego 17</div><div>progresbud.pl</div></div></div>			
Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNEK MIESZKALNY (5) PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI		
Tytuł rysunku	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNEK 5 - RZUT PODDASZA		Skala rys.
			1:100
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej	<div><div></div><div>podpis</div></div>	Data
			04.2025
			Numer rys.
			A-13



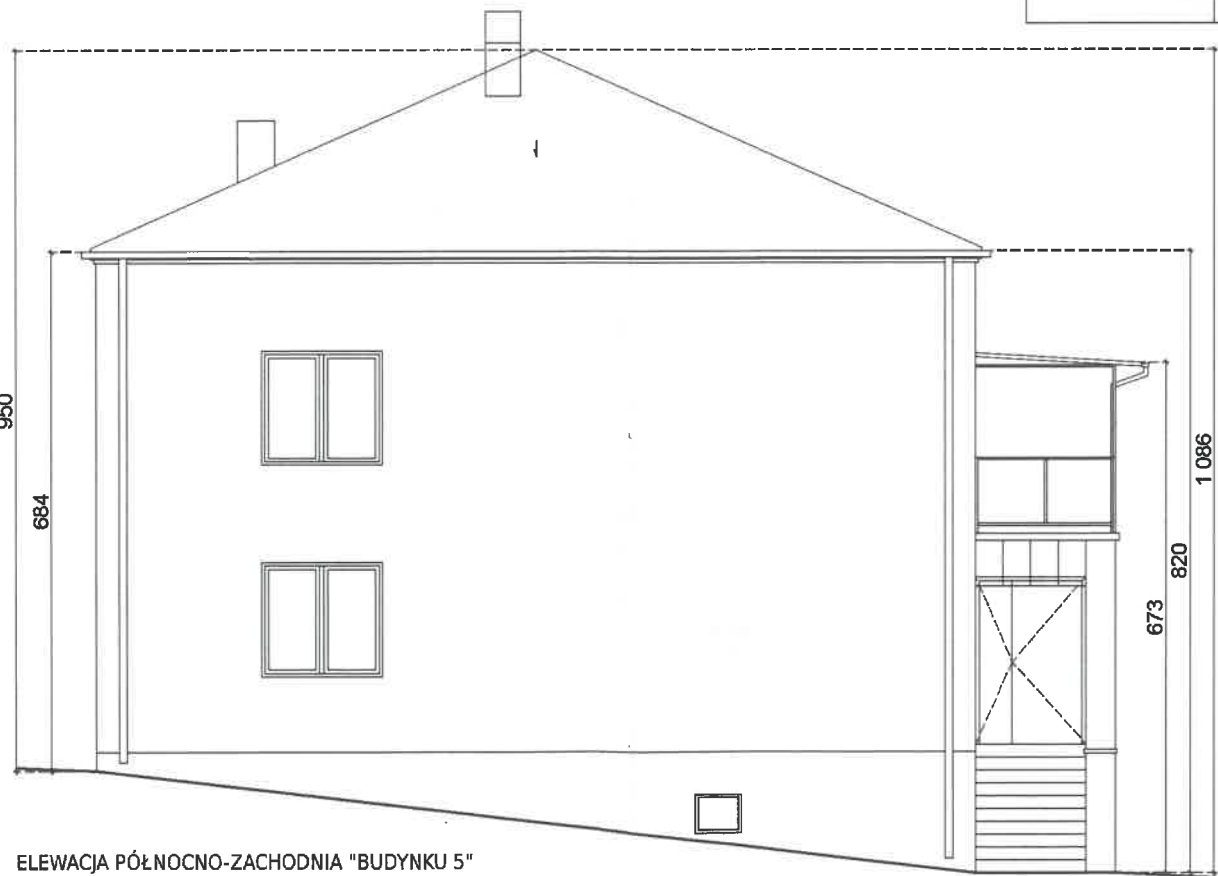
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA "BUDYNKU 5"




ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA "BUDYNKU 5"

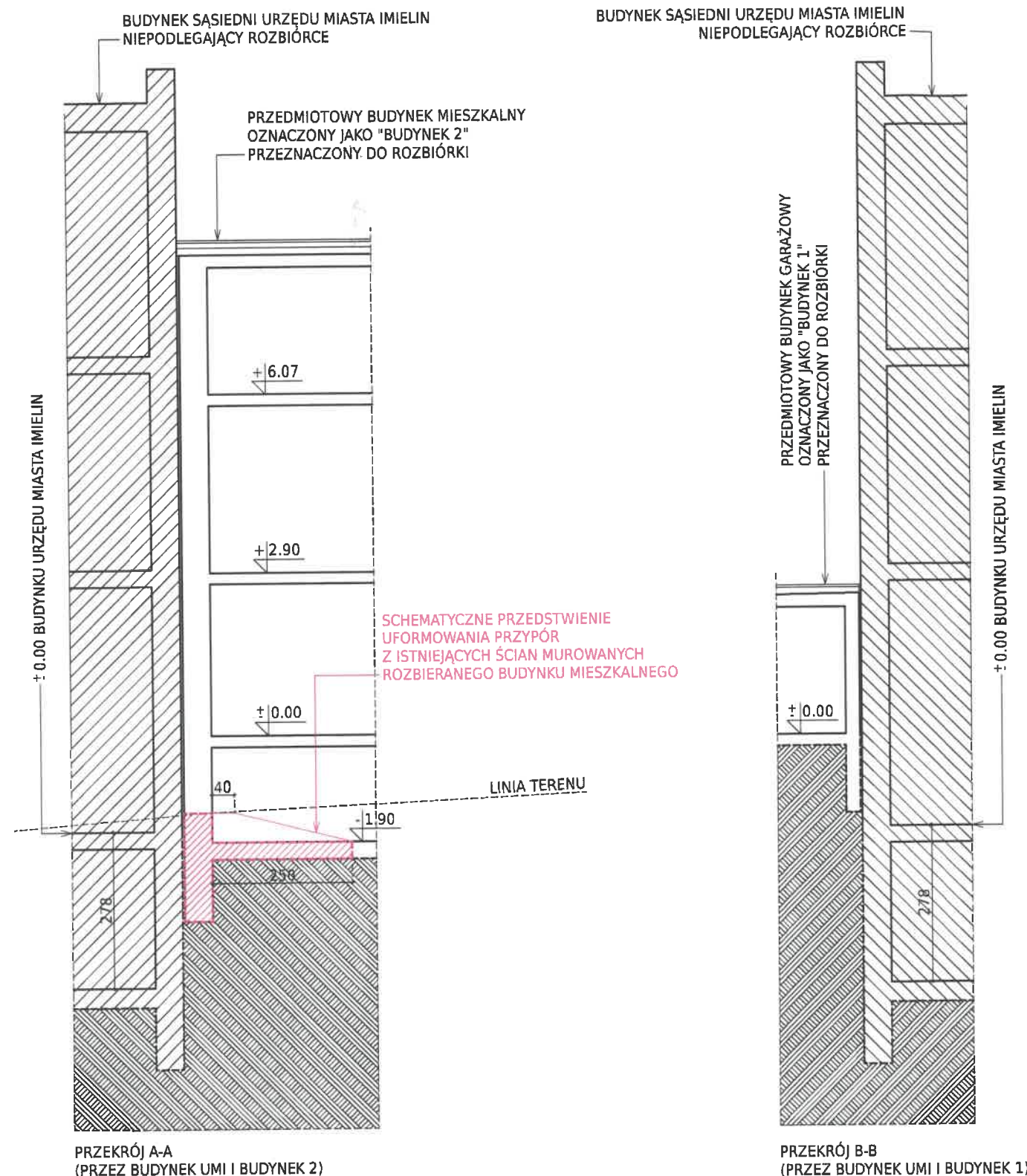


ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA "BUDYNKU 5"



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA "BUDYNKU 5"

<div></div> <div>PROGRESBUD</div>		tel. +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl		32-500 Chrzanów Bartosza Głowackiego 17 progresbud.pl	
Nazwa obiektu budowlanego		BUDYNEK MIESZKALNY (5) PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI			
Tytuł rysunku		INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJE BUDYNKU 5		Skala rys. 1:100	
Projektant		mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej		Data 04.2025	
				podpis	Numer rys. A-14



PRZEKRÓJ A-A  
(PRZEZ BUDYNEK UMI I BUDYNEK 2)

PRZEKRÓJ B-B  
(PRZEZ BUDYNEK UMI I BUDYNEK 1)


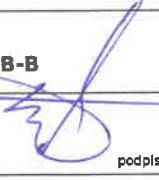
**LEGENDA**

 ŚCIANA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU, KTÓRA NIE PODLEGA ROZBIÓRCE

- UWAGI:**
- BUDYNEK GARAŻOWY, OZNACZONY JAKO "BUDYNEK 1", NALEŻY ROZEBRAĆ W CAŁOŚCI (DO POZIOMU JEGO POSADOWIENIA)
  - BUDYNEK MIESZKALNY, OZNACZONY JAKO "BUDYNEK 2", NALEŻY ROZEBRAĆ DO POZIOMU JEGO POSADOWIENIA, POZA ŚCIANAMI PIWNIC OD STRONY ELEWACJI POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ. NALEŻY Z NICH UFORMOWAĆ PRZYPORY WEDŁUG SCHEMATU, KTÓRY ZOSTAŁ PRZEDSTAWIONY NA PRZEKROJU A-A.

POPRAWIONO/  
UZUPEŁNIONO  
05.05.2025



<div> <b>Progresbud sp. z o.o.</b></div> <div>tel. +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl</div> <div>32-500 Chrzanów Bartosza Głowackiego 17 progresbud.pl</div>			
Nazwa obiektu budowlanego	<b>BUDYNEK MIESZKALNY I BUDYNEK GARAŻOWY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI</b>		
Tytuł rysunku	<b>INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNEK 2 - PRZEKRÓJ A-A, BUDYNEK 1 - PRZEKRÓJ B-B</b>		Skala rys. <b>1:100</b>
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej		Data <b>04.2025</b>
	 podpis		Numer rys. <b>A-15</b>



# EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

## ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

UL. WOJCIECHA SAPETY 1, 41-407 IMIELIN,  
UL. WOJCIECHA SAPETY 3, 41-407 IMIELIN,  
UL. WĄSKA 2, 41-407 IMIELIN

## IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:

241402\_1.0001.1558/208  
241402\_1.0001.1561/450  
241402\_1.0001.1555/207  
241402\_1.0001.3835/210  
241402\_1.0001.1668/211



POPRAWIONO/  
UZUPEŁNIONO

05. 05. 2025

## INWESTOR:

GMINA IMIELIN  
UL. IMIELIŃSKA 81, 41-407 IMIELIN

## PROJEKTANT:

MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA  
NR UPRAWNIEN: MAP/0324/POOK/11  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

**mgr inż. Michał Folga**  
upr. nr MAP/0324/POOK/11  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej

## 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna trzech budynków mieszkalnych, dwóch garaży i budynku gospodarczego, zlokalizowanych w Imielinie przy ul. Wojciecha Sapety 1, ul. Wojciecha Sapety 3 i ul. Wąska 2 na działkach ewidencyjnych nr 1558/208, 1561/450, 1555/207, 3835/210 i 1668/211.

## 2. Ekspertyza techniczna stanu budynków przeznaczonych do rozbiórki ich konstrukcji.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki zaznaczono na szkicu usytuowania; oznaczenia numerowe poszczególnych obiektów na szkicu usytuowania zostały przyjęte na potrzeby niniejszego projektu, nie są to numery administracyjne ani inwentarzowe obiektów.

### a) Budynek 1 (budynek garażowy)

Ściany w technologii murowanej, brak izolacji termicznej, widoczne zarysowania, ubytki tynku, pęknięcia i plamy wilgoci. Konstrukcja dachu z blachy trapezowej, brak izolacji termicznej, poza tym brak widocznych odchyłków i ubytków. Stolarka drzwiowa i okienna, widoczne złuszczenia powłok malarskich, zadrapania wgniecenia. Rynna i rura spustowa w dobrym stanie.

Widoczne duże zużycie wynikające z czasu użytkowania i braku przeprowadzenia kompleksowych prac remontowych budynku.

Stan techniczny: zadowalający

### b) Budynek 2 (budynek mieszkalny)

Ściany w technologii murowanej z cegły ceramicznej. Widoczne ubytki tynków zewnętrznych i próby załatwienia ich sposobem gospodarczym. Brak izolacji termicznej fundamentów i ścian piwnic. Wewnątrz widoczne plamy wilgoci na ścianach wewnętrznych, głównie na pierwszym piętrze, pod tarasem na dachu. Dach konstrukcji drewnianej, pokryty papą i blachą. Na obróbce blacharskiej widoczne wykwyty korozji. Rynny i rury spustowe w dobrym stanie. Stolarka drzwiowa drewniana i okienna drewniana/PVC, częściowo wymieniona, a częściowo w oryginalnym stanie, zadbane, brak odchyłków od normy.

Stan techniczny: dobry

### c) Budynek 3 (budynek garażowy)

Ściany w technologii murowanej z pustaków, brak izolacji termicznej, widoczne zarysowania, pęknięcia tynków i plamy wilgoci. Konstrukcja dachu betonowa, wykończony papą, brak izolacji termicznej. Brama stalowa z widocznymi złuszczeniami powłoki malarskiej, duże zużycie wynikające z czasu użytkowania. Rynny i rury spustowe z zaciekami, odbarwione, łączenia i mocowania z wykwyty korozji.

Stan techniczny: zadowalający

### d) Budynek 4 (budynek mieszkalny)

Ściany w technologii murowanej z cegły ceramicznej, ocieplony, widoczne niewielkie pęknięcia tynków, plamy wilgoci od strony łączenia z budynkiem 3 (garażowym). Stolarka okienna i drzwiowa drewniana/PVC w dobrym stanie. Rynny i rury spustowe w dobrym stanie. Brak szczególnych odchyłków od normy.

Stan techniczny: dobry

### e) Budynek 5 (budynek mieszkalny)

Ściany w technologii murowanej z cegły ceramicznej, brak izolacji termicznej całego budynku. Widoczne zarysowania, pęknięcia, ubytki tynków, plamy wilgoci i pleśni na ścianach od zewnątrz, oraz wewnątrz budynku. Wewnątrz widoczne duże złuszczenia farby na ścianach. Dach konstrukcji drewnianej, wykończony papą, przeciekający. Kałuże na poddaszu, woda przeciekająca na kondygnację poniżej, próby izolowania dachu sposobem gospodarczym. Stolarka drzwiowa i okienna, stalowa/drewniana/PVC częściowo wymieniona (stan dobry), częściowo oryginalna (zaniedbana). Wybrzuszenia, ubytki i pęknięcia płytek podłogowych, lastryko i posadzki betonowej. Widoczna i wyczuwalna wilgoć, oraz pleśń na ścianach, podłogach i sufitach całego budynku. Ubytki w rynnach i rurach spustowych, obróbka blacharska z widocznymi wykwyty korozji.

Widoczne duże zużycie wynikające z czasu użytkowania i braku przeprowadzenia kompleksowych prac remontowych budynku.

Stan techniczny: zadowalający

**f) Budynek 6 (budynek gospodarczy)**

Budynek gospodarczy w całości wykonany w konstrukcji drewnianej, utworzony w systemie gospodarczym. Dach pokryty blachą. Widoczne wypłowiałe plamy na drewnianym wykończeniu budynku. Stan techniczny: zadowalający

**3. Wnioski końcowe**

- Rozbiórka budynków od 1-6 nie wpłynie negatywnie na budynki sąsiednie nieprzewidziane do rozbiórki.
- Sposób zabezpieczenia budynków sąsiednich: Rozbierane budynki należy zabezpieczyć siatką (zabezpieczenie przed fragmentami rozbieranych budynków, które mogłyby odpadać podczas prowadzonych prac), prace należy prowadzić w sposób ręczny bez użycia ciężkiego sprzętu.
- Budynek Urzędu Miasta Imielin jest niezależny konstrukcyjnie od rozbieranych budynków oznaczonych w projekcie jako „1” i „2”. Planowana rozbiórka nie powoduje potrzeby jego wzmocnienia, ani wykonywania napraw.
- Budynek Urzędu Miasta Imielin należy docieplić i otynkować w miejscu w, którym stykał się z rozebranymi budynkami oznaczonymi w projekcie jako „1” i „2”.
- Nie ma potrzeby wzmocnienia, naprawiania pozostałych budynków znajdujących się w pobliżu wykonywanej rozbiórki.

Do przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić kierownika rozbiórki. Wszystkie budynki przeznaczone do rozbiórki należy rozbierać łącznie. Rozbiórkę należy prowadzić sposobem ręcznym do wnętrza przedmiotowych działek. Należy wyłączyć z ruchu ulicę Wąską od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej przedmiotowych działek.

Budynek garażowy (budynek 1), oraz budynek mieszkalny (budynek 2), należy rozebrać do poziomu posadowienia budynku administracyjnego Urzędu Miasta Imielin, oznaczonego jako „UMI”, który nie jest przeznaczony do rozbiórki. Budynek garażowy (budynek 3), oraz budynek mieszkalny (budynek 4), należy rozebrać w całości, do poziomu ich posadowienia. Budynek mieszkalny (budynek 5), należy rozebrać według rysunków A-10 – A-14. Budynek gospodarczy (budynek 6), należy rozebrać do poziomu terenu.

W bezpośrednim otoczeniu rozbieranych obiektów znajduje się budynek administracyjny Urzędu Miasta Imielin. Elewacje południowo-zachodnie budynku mieszkalnego „budynku 2” i budynku garażowego „budynku 1”, przylegają w całości do sąsiedniego budynku administracyjnego Urzędu Miasta Imielin, oznaczonego na szkicu usytuowania obiektów budowlanych jako „UMI”, który nie jest objęty projektem rozbiórki. Przedmiotowe budynki nie mają powiązań funkcjonalnych i przestrzennych z sąsiednim budynkiem administracyjnym Urzędu Miasta Imielin. Pozostałe obiekty sąsiednie nie przylegają bezpośrednio do rozbieranych obiektów i nie są z nimi powiązane konstrukcyjnie. Najbliższy budynek sąsiedni znajduje się w odległości ok. 335 cm. Z uwagi na to, że obiekty sąsiednie znajdują się w obszarze oddziaływania rozbiórki, należy zachować ostrożność podczas prowadzenia robót.

Roboty rozbiórkowe nie mogą pogarszać warunków bezpieczeństwa i użytkowych obiektów sąsiednich, a rozbiórka nie może spowodować utraty ich stateczności ani żadnych innych uszkodzeń konstrukcji, wyposażenia, wykończenia. Należy stosować wszelkie zabezpieczenia obiektów sąsiednich, chroniące przed ich trwałym uszkodzeniem. W przypadku jakichkolwiek uszkodzeń Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia stanu pierwotnego we własnym zakresie. Niedopuszczalna jest rozbiórka elementów budowlanych obiektów nie objętych rozbiórką.

Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa niebezpieczna robót w swym najniższym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6m, określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401), w którym zostały ujęte szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych.

*mgr inż. Michał Folga*  
upr. nr MAP/0124/POOK/11  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej

POPRAWIONO/  
UZUPEŁNIONO

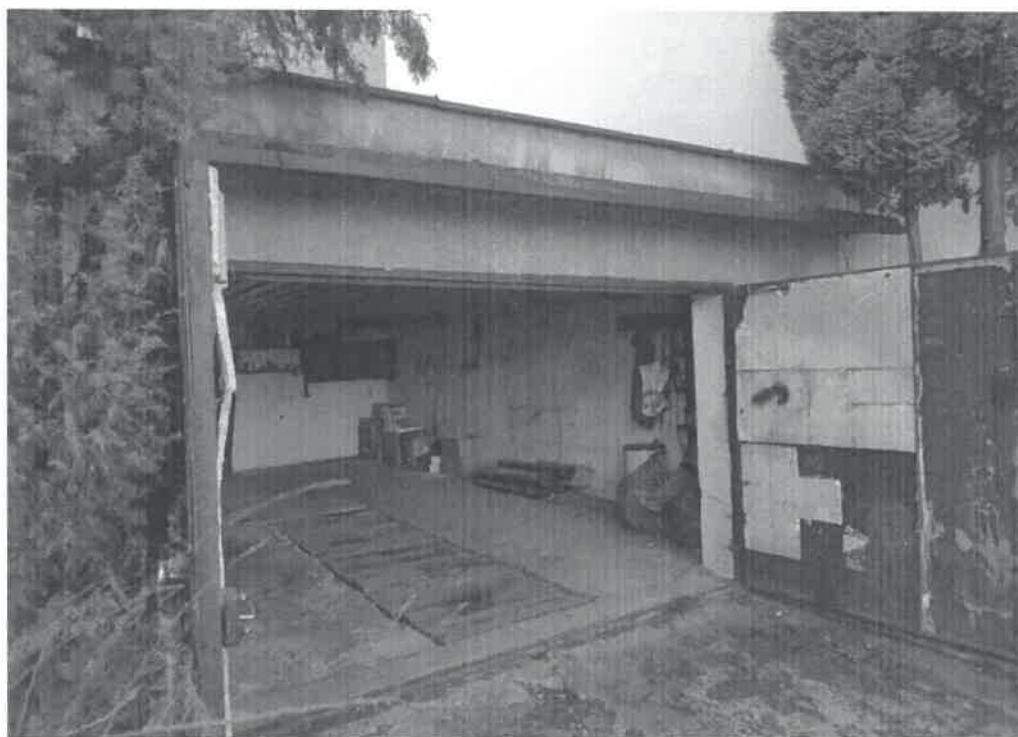
05. 05. 2025



#### 4. Dokumentacja fotograficzna



Widok na elewację północno-wschodnią budynku garażowego, oznaczonego jako „budynek 1” przeznaczonego do rozbiórki.



Widok na elewację północno-zachodnią, oraz fragment wnętrza budynku garażowego, oznaczonego jako „budynek 1” przeznaczonego do rozbiórki.

POPRAWIONO/  
UZUPEŁNIONO  
05. 05. 2023







Widok na elewację południowo-wschodnią i fragment elewacji północno-wschodniej, budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 2” przeznaczonego do rozbiórki.



Widok na elewację północno-wschodnią i fragment elewacji południowo-wschodniej, budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 2” przeznaczonego do rozbiórki.



Widok z wnętrza budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 2” przeznaczonego do rozbiórki - schody prowadzące na poddasze nieużytkowe.



Widok z wnętrza budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 2” przeznaczonego do rozbiórki - schody prowadzące na pierwsze piętro.



POPRAWIONO/  
UZUPEŁNIONO

05. 05. 2025



Widok z wnętrza (pierwsze piętro) budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 2” przeznaczanego do rozbiórki.

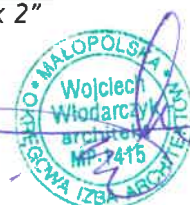


Widok z wnętrza (parter) budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 2” przeznaczanego do rozbiórki.



Widok z wnętrza (poddasze nieużytkowe) budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 2” przeznaczanego do rozbiórki.

POPRAWIONO/  
UZUPEŁNIONO  
05. 05. 2025





Widok na fragment elewacji południowo-wschodniej budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 2” przeznaczonego do rozbiórki, oraz fragment elewacji północno-wschodniej budynku administracyjnego Urzędu Miasta Imielin, oznaczonego jako „UMI”, który nie jest przeznaczony do rozbiórki.



Widok na elewację południowo-wschodnią budynku garażowego, oznaczonego jako „budynek 3” przeznaczonego do rozbiórki, oraz fragment elewacji budynków oznaczonych jako „budynek 2” i „budynek 4” przeznaczonych do rozbiórki.



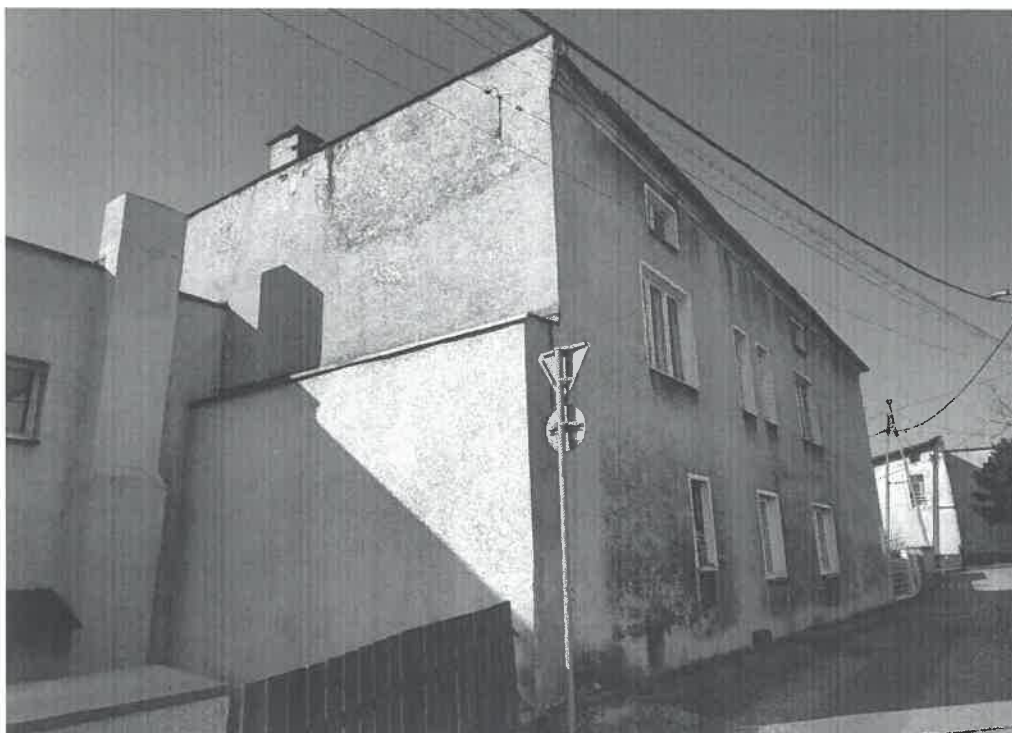
POPRAWIONO/  
UZUPEŁNIONO

05. 05. 2025





Widok na elewacje południowo-wschodnią i południowo-zachodnią budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 4” przeznaczonego do rozbiórki.



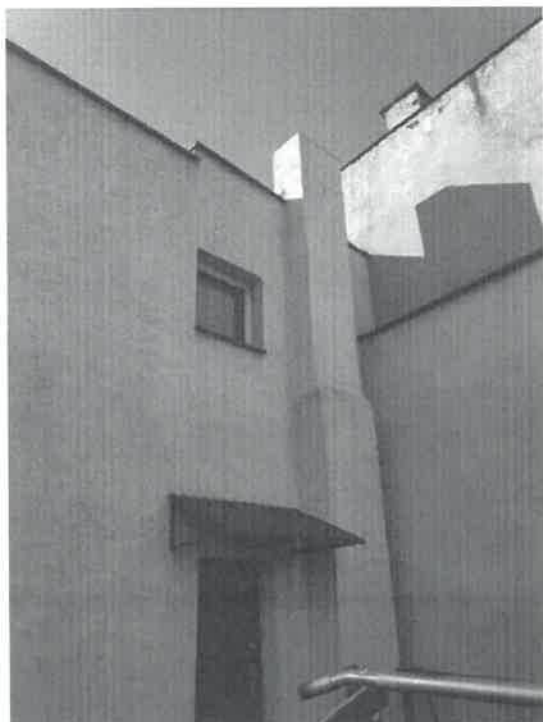
Widok na fragment elewacji północno-wschodniej budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 4” przeznaczonego do rozbiórki, oraz na elewacje południowo-wschodnią i północno-wschodnią budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 5” przeznaczonego do rozbiórki.

POPRAWIONO/  
UZUPEŁNIONO

05.05.2025







Widok na fragment elewacji północno-wschodniej budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 4” przeznaczanego do rozbiórki.



Widok na elewację północno-zachodnią budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 5” przeznaczanego do rozbiórki.



Widok na elewację południowo-zachodnią budynku mieszkalnego oznaczonego jako „budynek 5” przeznaczanego do rozbiórki.



Widok z wnętrza (piwnica) budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 5” przeznaczanego do rozbiórki.



Widok z wnętrza (piwnica) budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 5” przeznaczanego do rozbiórki.



POPRAWIONO/  
UZUPEŁNIONO

05. 05. 2025



Widok z wnętrza (pierwsze piętro) budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 5” przeznaczonego do rozbiórki.



Widok z wnętrza (pierwsze piętro) budynku mieszkalnego, oznaczonego jako „budynek 5” przeznaczonego do rozbiórki.



Widok na nawierzchnie utwardzone przeznaczone do rozbiórki, przy budynku mieszkalnym, oznaczonym jako „budynek 5” przeznaczonym do rozbiórki.

